



Starostwo Powiatowe  
we Wschowie

Wydział Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Plac Kosynierów 1c, 67-400 Wschowa  
tel. (65)540-17-95, fax. (65)540-19-32  
e-mail: geodezja@powiat.wschowa.com.pl; www.powiat.wschowa.com.pl

Wschowa, 10 września 2026 r.

GK.6845.26.2026

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), Starosta Wschowski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

| Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości                                                        | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej                                                                                                                                       | Powierzchnia nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia                                                                                     | Opis nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy                                         | Termin wnoszenia opat                                                                                        | Zasady aktualizacji opłat                                                                                                                                                                                                  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Działki numer 303 i 319 położone w obrębie Kowalewo jednostki ewidencyjnej Szlichtyngowa – obszar wiejski | ZG1W/00000483/1<br><br>Zgodnie z działem I- O – oznaczenie nieruchomości księgi wieczystej, nieruchomość oznaczona jest numerami działek 303 i 319 o łącznej powierzchni 38,7300 ha | 38,7300 ha                 | 3,8700 ha na którą składa się:<br><br>część działki o nr 303 o powierzchni 2,8700 ha<br><br>oraz<br><br>działka o nr 319 o powierzchni 1,00 ha | Nieruchomość rolna znajduje się poza zabudową wiejską. Odległość do istniejących zabudowań wsi Kowalewo wynosi około 2,5 km. Kształt części działki o numerze 303 przeznaczonej do wydzierżawienia jest regularny zbliżony do prostokąta, natomiast działki o numerze 319 nieregularny. Teren płaski, niezabudowany o charakterze rolniczym, porośnięty roślinnością trawiastą, typową dla użytków zielonych. Brak wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej. Otoczenie części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowią tereny łąk i lasów. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogami gruntowymi będącymi w słabym stanie technicznym.<br><br>Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych według ewidencji gruntów i budynków: <ul style="list-style-type: none"><li>działka nr 303 oznaczona w części jako łąki trwałe ŁIV o powierzchni 2,2200 ha oraz łąki trwałe ŁV o powierzchni 0,6500 ha;</li><li>działka nr 319 oznaczona w części jako pastwiska trwałe PsIV o powierzchni 0,9000 ha oraz grunty pod rowami W-PsIV o powierzchni 0,1000 ha</li></ul> | 1905,00 zł/rok<br>(słownie: jeden tysiąc dziewięćset pięć złotych 00/100) | Opłaty z tytułu dzierżawy będą uiszczane do 30 czerwca każdego roku lub w innym terminie określonym w umowie | Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegać corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku ubiegłego, określany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego | Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.<br><br>Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Szlichtyngowa Nr XVIII/136/26 z dnia 18 czerwca 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego Miasta i Gminy Szlichtyngowa, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego w dniu 19 czerwca 2026 r. poz. 1414, działki nr 303 i 319 położone są w strefie planistycznej 44SO- strefa otwarta. profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni, naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, brak profilu dodatkowego.<br><br>Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na cele rolnicze. |

- Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest od podatku od towarów i usług zgodnie z §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 832).
- Podstawą naliczenia czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie Starosty Wschowskiego nr 69/2019 z dnia 01 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie powiatu wschowskiego oddanych w dzierżawę na cele rolnicze, w związku z Zarządzeniem Starosty Wschowskiego nr 114/2020 z dnia 16 czerwca 2020 r. oraz Zarządzeniem Starosty Wschowskiego Nr 257/2023 z dnia 16 marca 2023 r., zmieniających zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie powiatu wschowskiego oddanych w dzierżawę na cele rolnicze.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w terminie od 10 września 2026 r. do 30 września 2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) oraz na stronach internetowych: <https://bip.wschowa.info/>, <https://www.wschowa.info>, [https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo\\_turystyka/wykazy-nieruchomosci-2026-rok](https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo_turystyka/wykazy-nieruchomosci-2026-rok). Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

wywieszono: 10.09.2026 r.  
zdjęto:

  
Z up. STAROSTY  
Monika Gabler  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami  
/podpisano elektronicznie/