



Powiat Wschowski

Plac Kosynierów 1C, 67-400 Wschowa
tel. 65 540 48 00

e-mail: powiat@wschowa.com.pl www.wschowa.info

GK.6845.23.2026

Wschowa, dnia 20 sierpnia 2026 roku

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Wschowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości sporządzony dla lokalu użytkowego, położonego w budynku, który wchodzi w skład zasobu Powiatu Wschowskiego, przeznaczony do oddania w najem, na czas oznaczony 3 lat w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Powierzchnia lokalu przeznaczonego do wynajęcia [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie lokalu użytkowego i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
- Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych numer ZG1W/00013381/0 - Lokal znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 1194 położonym na działce 210/3 w jednostce ewidencyjnej Sława – miasto, przy ul. Ogrodowej 1	3028	42,23	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Sławie, przy ul. Ogrodowej. Przedmiotem wykazu jest lokal użytkowy składający się z trzech pomieszczeń znajdujących się na I piętrze budynku. W pozostałej części budynku mieszczą się gabinety medyczne, Powiatowy Urząd Pracy, Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności medycznej – gabinetu ginekologicznego oraz świadczenia usług w zakresie opieki położonej środowiskowej	Na czas oznaczony 3 lat	Wysokość czynszu wyniesie 8,00 zł netto/m ² miesięcznie. 8,00 zł/m ² x 42,23 m ² = 337,84 zł netto Dodatkowo do czynszu naliczane będą opłaty eksploatacyjne związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. opłata z tytułu poboru energii elektrycznej (na podstawie zużycia według wskazań podlicznika), opłata z tytułu poboru gazu według powierzchni grzewczej (ryczałt), opłata za wodę i ścieki – opłata ryczałtowa, opłata za wywóz nieczystości i koszty utrzymania (w tym części wspólnych) oraz zarząd budynku, w którym znajduje się lokal – opłata ryczałtowa	Czynsz płatny będzie miesięcznie w terminie do dziesiątego dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury. Dodatkowo Opłaty eksploatacyjne najemca regulował będzie na podstawie otrzymywanych faktur.	Aktualizacja opłat dokonywana będzie zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Wschowskiego. Wysokość czynszu najmu będzie także podlegać corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku ubiegłego, określany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Nieruchomość przeznacza się do oddania w najem na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym na potrzeby prowadzenia działalności medycznej – gabinetu ginekologicznego oraz świadczenia usług w zakresie opieki położonej środowiskowej

Podstawą naliczenia czynszu za najem jest Uchwała Nr 115/2016 Zarządu Powiatu Wschowskiego z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wschowskiego. Zgodnie z §1 pkt 1 lit. b ww. Uchwały, ustalone stawki czynszu najmu za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Wschowskiego, znajdujące się na terenie miasta i gminy Sława wynoszą odpowiednio: za budynki lub ich części, na których prowadzona jest działalność gospodarcza - 8,00 zł/m² netto (9,84 zł/m² brutto).

Do czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego należy doliczyć 23% podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy od towarów i usług.

Wykaz wywiesza się w terminie od 20 sierpnia 2026 r. do 09 września 2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) oraz na stronach internetowych: <https://www.wschowa.info>, <https://bip.wschowa.info/>, http://bip.wrota.lubuskie.pl/spwschowa/117/Wykazy_nieruchomosci/ natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WICESTAROSTA

Andrzej Bielawski
/podpisano elektronicznie/

STAROSTA

Waldemar Starosta
/podpisano elektronicznie/

Wywieszono: 20 sierpnia 2026 r.

Zdjęto: