



GK.6845.20.2026

**Informacja o ogłoszeniu I przetargu ustnego nieograniczonego
na dzierżawę nieruchomości Powiatu Wschowskiego
położonej w jednostce ewidencyjnej Wschowa – obszar wiejski, obręb Łęgoń
na okres 6 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych tj. do 31 października 2032 r.**

Opis nieruchomości:

1. Przedmiotem przetargu jest działka o numerze ewidencyjnym 90 o powierzchni 0,8600 ha, położona w jednostce ewidencyjnej Wschowa – obszar wiejski, obręb Łęgoń, która wchodzi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Wschowskiego. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części wsi, posiada z dwóch stron bezpośredni dostęp do drogi publicznej o kategorii drogi gminnej. Działka ma kształt regularny. Teren jest płaski i nieogrodzony. Działka użytkowana jest rolniczo. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i grunty użytkowane rolniczo. Oznaczenie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia według ewidencji gruntów i budynków: grunty orne R klasy bonitacyjnej IIIa o powierzchni 0,8600 ha.
2. Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/208/2020 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30 listopada 2020 r. działka o numerze ewidencyjnym 90 leży na terenie oznaczonym symbolem „R” – tereny rolnicze.
3. Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych dla przedmiotowej nieruchomości prowadzi księgę wieczystą numer ZG1W/00015701/4. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
4. Przedmiotowa nieruchomość jest obecnie oddana w dzierżawę na podstawie obowiązującej umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do dnia 29 sierpnia 2026r. Wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy nastąpi po zebraniu plonów przez dotychczasowego dzierżawcę, tj. nie wcześniej niż od dnia 01 listopada 2026 r.

Cel dzierżawy:

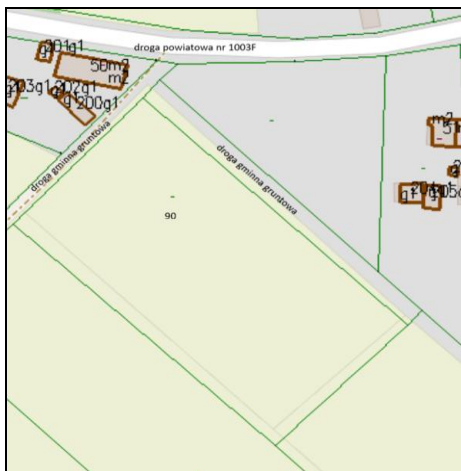
Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest na cele rolnicze bez prawa dokonywania zmian w sposobie użytkowania (bez trwałego zainwestowania). Zgodnie z art. 698 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795) bez zgody wydierżawiającego dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać. Nieruchomość przeznacza się do dzierżawy na okres 6 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, jednak nie dłużej niż do 31 października 2032 r.

Cena wywoławcza:

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **430,00 zł/rok netto** (słownie: *czteryście trzydzieści złotych 10/100*). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: **10,00 zł**.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się **30 września 2026 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wschowie, Plac Kosynierów 1C, w sali konferencyjnej – pok. 319 (III piętro).



Zdj. 1 Widok na działkę nr 90



Zdj. 2 Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Przestrzennego Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Wschowa



Zdj. 3 Ortofotomapa – widok na działki z góry

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu polskim w wysokości **50,00 zł** (słownie: *pięćdziesiąt złotych 00/100*), płatne najpóźniej do **23 września 2026 r.** na rachunek Starostwa Powiatowego we Wschowie, prowadzony przez Bank Spółdzielczy we Wschowie nr: **34 8669 0001 2011 0003 8380 0007**. W tytule przelewu należy wpisać „**Wadium Łęgoń**”. Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy wskazać osobę lub osoby, które wniosły wadium i będą uczestniczyły w przetargu). Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.
1. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu, natomiast uczestnik przetargu okazuje do wglądu komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot inny niż osoba fizyczna, zobowiązany jest on do zapewnienia udziału w przetargu osobie uprawnionej do jego reprezentowania, poprzez udzielenie stosownego pełnomocnictwa, upoważniającego ją do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się na rachunek wskazany przez wpłacającego przed upływem trzech dni od daty rozstrzygnięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu, a także w przypadku, gdy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.
3. W przetargu nie jest wymagane uczestnictwo obojga małżonków. W przypadku gdy kandydat na dzierżawcę jest w związku małżeńskim, w którym obowiązuje wspólność ustawowa małżonków, w protokole z przeprowadzonego przetargu oświadcza, że posiada zgodę współmałżonka na dzierżawę nieruchomości.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy:

1. Termin oraz miejsce podpisania umowy dzierżawy nieruchomości Powiatu Wschowskiego zostanie uzgodniony po przetargu z osobą ustaloną jako dzierżawca. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, Starosta może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
2. W przypadku odmowy podpisania umowy lub oświadczenia przez małżonka kandydata na dzierżawcę uznaje się, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wschowie (II piętro) oraz informacja o wywieszeniu ogłoszenia o przetargu została zamieszczona na stronach internetowych: <http://bip.wrota.lubuskie.pl/spwschowa>, <http://wschowa.info/>, <https://www.facebook.com/Powiat-Wschowski-1069042266534842/>, <https://bip.wschowa.info/przetargi/29/status/1/> i w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat (prasie internetowej).

Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest od podatku od towarów i usług zgodnie z §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 832).
2. Opłaty z tytułu dzierżawy będą uiszczane do 30 czerwca każdego roku lub w innym terminie określonym w umowie. Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegać corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku ubiegłego, określany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Dzierżawca zobowiązany będzie ponadto do ponoszenia, wszelkich obciążeń publicznoprawnych w tym właściwych podatków, związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela nieruchomości.
3. Podstawą naliczenia wywoławczej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego jest Uchwała Nr 86/2020 Zarządu Powiatu Wschowskiego z dnia 09 marca 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Wschowskiego, oddanych w dzierżawę na cele rolnicze.
4. Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Starosta może odwołać przetarg wyłącznie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, na takich samych zasadach, jak ogłoszenie o przetargu. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.
6. Zastrzega się możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania dzierżawcy nieruchomości.
7. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie bez wybrania oferty nie daje podstaw do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
8. Zaleca się uczestnikom przetargu dokonanie wizji nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie granic dzierżawca zleci na własny koszt. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za żadne wady, które nie są mu znane w dniu sprzedaży nieruchomości.
9. Szczegółowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargu (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wschowie w pokoju 215, od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, tel. 65 540 17 95, email: mienie@powiat.wschowa.com.pl.
10. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w zakresie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm).

WICESTAROSTA

Andrzej Bielawski
/podpisano elektronicznie/

STAROSTA

Waldemar Starosta
/podpisano elektronicznie/

Podano do publicznej wiadomości 21.08.2026 r.
Zdjęto: