



**Informacja o ogłoszeniu
III przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej Skarbu Państwa,
położonej w jednostce ewidencyjnej Wschowa – miasto**

Opis nieruchomości:

1. Przedmiotem przetargu jest działka o numerze ewidencyjnym 1849 o powierzchni 0,8702 ha, położona w jednostce ewidencyjnej Wschowa – miasto, która wchodzi w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta, przy drodze wojewódzkiej numer 305. Działka ma kształt nieregularnego wieloboku. Teren jest nieogrodzony, porośnięty w większości trawą i zachwaszczeniami, nielicznymi krzewami oraz drzewami. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni z płyt betonowych od strony Alei PCK, w średnim stanie technicznym. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej, tereny infrastruktury technicznej – gazownictwa (Stacja Gazowa Wschowa) oraz tereny wód powierzchniowych. W dalszym sąsiedztwie znajduje się podstawowa baza placówek zaleczonego bytowego. Rejon lokalizacji nieruchomości posiada pełne wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej. W granicach nieruchomości znajduje się niewykazany w ewidencji gruntów i budynków budynek gospodarczy o powierzchni ok. 40 m², zbudowany z pustaków, w złym stanie technicznym. Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych nieruchomości przeznaczonej do zbycia według ewidencji gruntów i budynków: łąki trwałe ŁIII o powierzchni 0,6415 ha oraz grunty orne RIIIa o powierzchni 0,2287 ha.
2. Stosownie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowy i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część południowa zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVIII/425/13 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014 r., poz. 226) działka 1849 leży na terenie oznaczonym w części symbolem „3MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, w części „2ZP” – tereny zieleni urządzonej, a w części zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część wschodnia, zatwierdzoną uchwałą Nr XXXIII/638/13 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 27 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013., poz. 1756) na terenie oznaczonym symbolem „3KDZ” – przeznaczonym pod tereny drogi publicznej zbiorczej klasy „Z”.
3. Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych dla przedmiotowej nieruchomości prowadzi księgę wieczystą numer ZG1W/00006325/8. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Natomiast w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę na okres do 3 lat, który odbył się 15 stycznia 2026 r. został wyłoniony jej dzierżawca. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego została określona na kwotę 500,00 zł.
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bez rozwiązania umowy dzierżawy. Zgodnie z art. 694 w zw. z art. 678 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 795.) w razie zbycia rzeczy dzierżawionej w czasie trwania umowy dzierżawy, nabywca wstępuje w stosunek dzierżawy w miejsce zbywcy.

Cena wywoławcza:

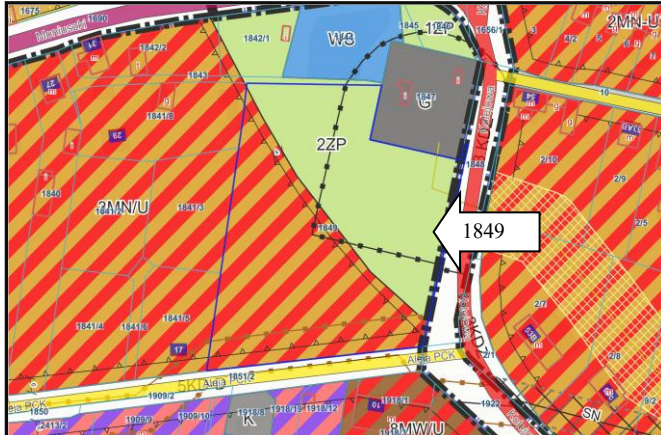
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **516 260 zł netto** (słownie: *pięćset szesnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100*). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **nie mniej niż 5170,00 zł.**

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się **22 października 2026 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wschowie, Plac Kosynierów 1C, w sali konferencyjnej – pok. 319 (III piętro).



Zdj. 1 Widok na działkę 1849 od strony południowej



Zdj. 2 Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego



Zdj. 3 Ortofotomapa – widok na działki z góry

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu polskim w wysokości **52 000,00 zł** (słownie: *pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100*), płacone najpóźniej do **15 października 2026 r.** na rachunek Starostwa Powiatowego we Wschowie, prowadzony przez Bank Spółdzielczy we Wschowie numer: **34 8669 0001 2011 0003 8380 0007**. W tytule przelewu należy wpisać „**Wadium Wschowa**”. Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (wskazać podmiot, który będzie uczestniczył w przetargu). Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.
2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu, natomiast uczestnik przetargu okazuje do wglądu komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot inny niż osoba fizyczna, zobowiązany jest on do zapewnienia udziału w przetargu osobie uprawnionej do jego reprezentowania, poprzez udzielenie stosownego pełnomocnictwa, upoważniającego ją do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
3. W przetargu nie jest wymagane uczestnictwo obojga małżonków. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości do majątku wspólnego przez jednego z małżonków pozostającego w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, konieczna będzie zgoda drugiego małżonka, stosownie do art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 236). Kandydat na nabywcę nieruchomości będący w związku małżeńskim, w którym obowiązuje wspólność ustawowa małżonków, w protokole z przeprowadzonego przetargu winien wówczas oświadczyć, że posiada zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości. Obecność obojga małżonków jest niezbędna przy podpisaniu umowy notarialnej.
4. Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się na rachunek wskazany przez wpłacającego przed upływem 3 dni od daty rozstrzygnięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu, a także w przypadku, gdy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:

1. Termin oraz miejsce podpisania umowy notarialnej zostaną podane w odrębnym piśmie w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Starosta może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
2. W przypadku odmowy podpisania umowy przez małżonka kandydata na nabywcę nieruchomości uznaje się, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Informacje dodatkowe:

1. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości upłynął 15 stycznia 2026 r.

2. Na przedmiotową nieruchomość odbyły się dwa przetargi ustne nieograniczone: 09 kwietnia 2026 r. i 12 czerwca 2026, które zakończyły się wynikiem negatywnym.
3. Cena ustalona w wyniku przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
4. Opodatkowana cena nieruchomości ustalona w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, płatna będzie jednorazowo, nie później niż na dwa dni przed podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymagalnej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego.
5. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów notarialnych oraz wszelkich opłat związanych z nabyciem prawa do nieruchomości, w tym dokumentów niezbędnych do ujawnienia tego prawa w księdze wieczystej.
6. Zaleca się uczestnikom przetargu dokonanie oględzin w terenie, zapoznanie się z otoczeniem nieruchomości oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w szczególności w zakresie ochrony gruntów rolnych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za żadne wady, które nie są mu znane w dniu sprzedaży nieruchomości.
7. Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Starosta może odwołać przetarg wyłącznie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, na takich samych zasadach, jak ogłoszenie o przetargu. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.
9. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie bez wybrania nabywcy nie daje podstaw do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
10. Zastrzega się możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.
11. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) oraz w zakresie *ugn* oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
12. Szczegółowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wschowie w pokoju 215, od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, tel. (65) 540-17-95.

Z up. STAROSTY
Andrzej Bielawski
Wicestarosta
/podpisano elektronicznie/