



Powiat Wschowski

Plac Kosynierów 1C, 67-400 Wschowa
tel. 65 540 48 00
e-mail: powiat@wschowa.com.pl www.wschowa.info

Wschowa, dn. 19.06.2026 r.

GK.6845.16.2026

WYKAZ

dla nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Wschowskiego przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 6 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. 2026 r., poz. 399)

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Działka nr 90 położona w obrębie Lęgoń jednostki ewidencyjnej Wschowa – obszar wiejski	ZG1W/00015701/4	0,8600 ha	Nieruchomość niezabudowana, kształt regularny, teren płaski, z dwóch stron posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Zgodnie z operatem ewidencyjnym gruntów i budynków, oznaczona jest jako grunty orne (R) o klasie bonitacyjnej IIIa	430,00 zł/rok netto = brutto (słownie: <i>czterysta trzydzieści złotych 00/100</i>)	Opłaty z tytułu dzierżawy będą uiszczane do 30 czerwca każdego roku lub w innym terminie określonym w umowie	1) Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku ubiegłego, określany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; 2) Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku uchwalenia przez Zarząd Powiatu Wschowskiego stawek czynszu dzierżawnego w innej wysokości	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Wschowa zatwierdzoną uchwałą Nr XXII/208/2020 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30 listopada 2020 r. działka 90 znajduje się na terenach oznaczonych symbolem R – tereny rolnicze. Działka przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolnicze.

- Czynsz dzierżawny płatny w określonym w umowie terminie.
- Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest od podatku od towarów i usług zgodnie z §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 832).
- Podstawą naliczenia czynszu dzierżawnego jest Uchwała Nr 86/2020 Zarządu Powiatu Wschowskiego z dnia 09 marca 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Wschowskiego, oddanych w dzierżawę na cele rolnicze.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w terminie od 19 czerwca 2026 r. do 09 lipca 2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) oraz na stronach internetowych: http://bip.wrota.lubuskie.pl/spusachowa/17/Wykaz_nieruchomosci/ i <https://www.wschowa.info>. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

STAROSTA

Waldemar Starosta
/podpisano elektronicznie/

WICESTAROSTA

Andrzej Bielawski
/podpisano elektronicznie/

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez A. Bielawski
Waldemar Starosta
Data: 2026.06.19 10:35:23
CEST

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Waldemar Starosta
Data: 2026.06.19 12:37:48
CEST

Wywieszono: 19 czerwca 2026 r.

Zdjęto: