

ZARZĄD POWIATU WSCHOWSKIEGOPlac Kosynierów 1c
67-400 Wschowa

Wschowa, dn. 19 czerwca 2026 r.

GK.6840.6.2025

WYKAZ

dla nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Wschowskiego przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Numer działki: 402/6 o powierzchni 0,0033 ha, położona w jednostce ewidencyjnej Wschowa – miasto	ZG1W/00016294/4	Nieruchomość zlokalizowana jest w środkowo-zachodniej części miasta (strefa pośrednia) z bezpośrednim dostępem do drogi o kategorii drogi publicznej – gminnej o nawierzchni gruntowej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 402/9. Działka posiada trójkątny, wydłużony kształt. Teren jest nieogrodzony. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej. Rejon bezpośredniej lokalizacji nieruchomości wyposażony w następujące sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową, telekomunikacyjną. Przez teren działki przebiega linia elektroenergetyczna, a w granicy nieruchomości znajduje się urządzenie elektroenergetyczne w postaci szafki kablowej ZKW-3. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako inne tereny zabudowane oznaczone symbolem Bi.	7 000,00 zł netto ⁽⁵⁾	Stosownie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowy i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część zachodnia zatwierdzoną Uchwałą nr XVI/165/16 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 31 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r., poz. 829), działka 402/6, położona jest na terenie oznaczonym symbolem „35MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

- Zgoda na zbycie przedmiotowej nieruchomości została wyrażona w Uchwale Nr 268/2025 Zarządu Powiatu Wschowskiego z 30 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wschowskiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym 402/6 o powierzchni 0,0033 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Wschowa – miasto w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- Podstawą opodatkowania jest ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ugn mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj.: do 31 lipca 2026 r.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w terminie od 19 czerwca 2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tui. Urzędu (11 piętro) oraz na stronach internetowych: <http://bip.wschowa.lubuskie.pl> i <http://www.wschowa.info>. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. <https://bip.wschowa.info/>, <https://www.wschowa.info>.
wraz z podatkiem VAT, w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży.
- Sprzedzca działki podlega opodatkowaniu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.). Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu

UWAGA: Wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne i wieczystoksięgowe oraz związane z pozyskaniem dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy notarialnej), ponosi nabywca.

WICESTAROSTAAndrzej Bielawski
*(podpisano elektronicznie)***STAROSTA**Waldemar Starosta
*(podpisano elektronicznie)***Podpis jest prawidłowy**Dokument podpisany przez
Andrzej Bielawski
Data: 2026.06.19 10:35:12 CEST**Podpis jest prawidłowy**Dokument podpisany przez
Waldemar Starosta
Data: 2026.06.19 12:37:37 CEST

Wywieszono: 19 czerwca 2026 r.

Zdjęto: