



**Informacja o ogłoszeniu  
I przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej Skarbu Państwa,  
położonej w obrębie Stare Strącze jednostki ewidencyjnej Sława – obszar wiejski**

**Opis nieruchomości:**

1. Przedmiotem przetargu jest działka o numerze ewidencyjnym 166/2 o powierzchni 0,0800 ha, położona w obrębie Stare Strącze jednostki ewidencyjnej Sława – obszar wiejski. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części wsi, przy drodze wojewódzkiej numer 278. Działka posiada kształt nieregularnego wieloboku, który nie stanowi istotnego ograniczenia w możliwości jej zagospodarowania i pozwala na prawidłową realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą. Teren jest nieogrodzony, porośnięty w większości trawą i zachwaszczeniami. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz zabudową zagrodową. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest elektroenergetyczną i telekomunikacyjną sieć infrastruktury technicznej. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako nieużytki N o powierzchni 0,0800 ha.
2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Gminy Sława, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie nr LXVIII/485/24 z dnia 27 marca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2024 r., poz. 984) przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „MN/27” – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku); dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzone, dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki.
3. Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych dla przedmiotowej nieruchomości prowadzi księgę wieczystą numer **ZG1W/00022109/6**. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

**Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:**

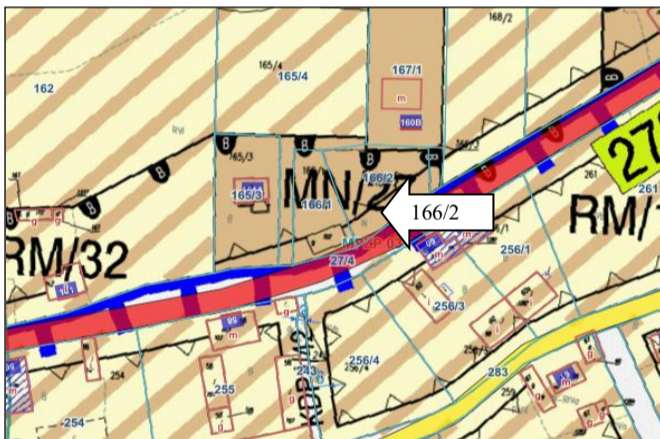
Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Dla nieruchomości nie ujawniono zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.

**Cena wywoławcza:**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **47 000 zł netto** (słownie: *czterdzieści siedem tysięcy 00/100*). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **nie mniej niż 470,00 zł**.

**Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg odbędzie się **26 czerwca 2026 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wschowie, Plac Kosynierów 1C, w sali konferencyjnej – pok. 319 (III piętro).



Zdj.1 Widok na działkę od strony południowej

Zdj.2 Wyrzys z Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego

Zdj.3 Ortofotomapa – widok na działki z góry

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu polskim w wysokości **4 700,00 zł** (słownie *cztery tysiące siedemset złotych*), płatne najpóźniej do **19 czerwca 2026 r.** na rachunek Starostwa Powiatowego we Wschowie, prowadzony przez Bank Spółdzielczy we Wschowie numer: **34 8669 0001 2011 0003 8380 0007**. W tytule przelewu należy wpisać „**Wadium Stare Strącze**”. Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (wskazać podmiot, który będzie uczestniczył w przetargu). Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.
2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu, natomiast uczestnik przetargu okazuje do wglądu komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot inny niż osoba fizyczna, zobowiązany jest on do zapewnienia udziału w przetargu osobie uprawnionej do jego reprezentowania, poprzez udzielenie stosownego pełnomocnictwa, upoważniającego ją do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
3. W przetargu nie jest wymagane uczestnictwo obojga małżonków. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości do majątku wspólnego przez jednego z małżonków pozostającego w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, konieczna będzie zgoda drugiego małżonka, stosownie do art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 236). Kandydat na nabywcę nieruchomości będący w związku małżeńskim, w którym obowiązuje wspólność ustawowa małżonków, w protokole z przeprowadzonego przetargu winien wówczas oświadczyć, że posiada zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości. Obecność obojga małżonków jest niezbędna przy podpisaniu umowy notarialnej.
4. Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się na rachunek wskazany przez wpłacającego przed upływem 3 dni od daty rozstrzygnięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu, a także w przypadku, gdy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

**Skutki uchylecia się od zawarcia umowy:**

1. Termin oraz miejsce podpisania umowy notarialnej zostaną podane w odrębnym piśmie w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Starosta może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
2. W przypadku odmowy podpisania umowy przez małżonka kandydata na nabywcę nieruchomości uznaje się, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

**Informacje dodatkowe:**

1. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości upłynął 20 maja 2026 r.
2. Cena ustalona w wyniku przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
3. Opodatkowana cena nieruchomości ustalona w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, płatna będzie jednorazowo, nie później niż na dwa dni przed podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymagalnej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego.
4. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów notarialnych oraz wszelkich opłat związanych z nabyciem prawa do nieruchomości, w tym dokumentów niezbędnych do ujawnienia tego prawa w księdze wieczystej.

5. Zaleca się uczestnikom przetargu dokonanie wizji w terenie, zapoznanie się z otoczeniem nieruchomości oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za żadne wady, które nie są mu znane w dniu sprzedaży nieruchomości.
6. Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Starosta może odwołać przetarg wyłącznie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, na takich samych zasadach, jak ogłoszenie o przetargu. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.
8. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie bez wybrania nabywcy nie daje podstaw do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
9. Zastrzega się możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.
10. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) oraz w zakresie *ugn* oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
11. Szczegółowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wschowie w pokoju 215, od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, tel. (65) 540-17-95.

**Z up. STAROSTY**  
Beata Szymańska  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami  
*/podpisano elektronicznie/*