



Starostwo Powiatowe we Wschowie

Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Plac Kosynierów 1c, 67-400 Wschowa
tel. (65)540-17-95, fax. (65)540-19-32
e-mail: geodezja@powiat.wschowa.com.pl; www.powiat.wschowa.com.pl

Wschowa, 08 kwietnia 2026 r.

GK.6840.5.2025

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), zwanej dalej *ugn*,
Starosta Wschowski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Działka 166/2 położona w obrębie Stare Strącze, jednostki ewidencyjnej Sława – obszar wiejski	ZG1W/00022109/6	0,0800 ha	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części wsi, przy drodze wojewódzkiej numer 278. Działka posiada kształt nieregularnego wieloboku, który nie stanowi istotnego ograniczenia w możliwości jej zagospodarowania i pozwala na prawidłową realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą. Teren jest nieogrodzony, porośnięty w większości trawą i zachwaszczeniami. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz zabudową zagrodową. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest elektroenergetyczną i telekomunikacyjną sieć infrastruktury technicznej.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako nieużytki N o powierzchni 0,0800 ha.</p>	47 000 zł netto	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Gminy Sława, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie nr LXVIII/485/24 z dnia 27 marca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2024 r., poz. 984) przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „MN/27” – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku); dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzone, dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki.</p> <p>Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>

- Zgoda na zbycie przedmiotowej nieruchomości została wyrażona przez Wojewodę Lubuskiego w Zarządzeniu z dnia 01 kwietnia 2026 r.¹⁾
- Cena ustalona w wyniku przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *ugn* mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj.: do **20 maja 2026 r.**
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w terminie od **08 kwietnia 2026 r. do 28 kwietnia 2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) oraz na stronach internetowych: https://bip.wschowa.info/117/Wykazy_nieruchomosci/, <https://wschowa.info/nieruchomosci/>, https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo_turystyka/wykazy-nieruchomosci-2026-rok. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej

Wywieszono: 08.04.2026 r.
Zdjęto:

Z up. STAROSTY
Beata Szymańska
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
/podpisano elektronicznie/

¹⁾ Zarządzenie Wojewody Lubuskiego z dnia 01 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości oznaczonej numerem działki 166/2 położonej w obrębie Stare Strącze, gm. Sława.

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Beata Szymańska
Data: 2026.04.08 10:03:49 CEST