



Powiat Wschowski

Plac Kosynierów 1C, 67-400 Wschowa

tel. 65 540 48 00

e-mail: powiat@wschowa.com.pl www.wschowa.info

GK.6840.4.2025

Informacja o ogłoszeniu I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej Powiatu Wschowskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej Wschowa – miasto

Opis nieruchomości:

1. Działka o numerze ewidencyjnym 1106/1 zlokalizowana jest w środkowo – zachodniej części Wschowy (strefa pośrednia miasta) przy ul. Daszyńskiego. Dojazd do działki odbywa się drogą powiatową 1005F. W granicach działki zlokalizowane są fundamenty budynku, którego budowa została rozpoczęta na działce sąsiedniej. Fundamenty stanowią element konstrukcyjny obiektu w stanie nieukończonym, przebiegający częściowo w obrębie wycenianej działki. Ponadto na powierzchni około 4 m² działki wykonane jest utwardzenie z kostki kamiennej. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta, teren płaski. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy o powierzchni 0,0019 ha.
2. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej we Wschowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych Nr XX/166/08 z dnia 14 lutego 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 31 marca 2008 r., nr 25, poz. 573, działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1106/1 położona jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem B-38-MW,U – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi centrów oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem B-23- KDZ – przeznaczonym pod ulice publiczne o klasie zbiorczej.
3. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę ZG1W/00021523/7. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami, o których mowa w § 13 pkt 4 oraz § 10 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **10 000,00 zł brutto** (słownie: *dziesięć tysięcy złotych 00/100 brutto*).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **nie mniej niż 100,00 zł**.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **12 marca 2026 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wschowie, Plac Kosynierów 1C, w sali konferencyjnej (piętro III)



Zdj.1 Ortofotomapa – widok na działkę z góry



Zdj.2 Wyrzys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu polskim w wysokości 1.000,00 zł, płatne najpóźniej **do 05 marca 2026 r.** na rachunek Starostwa Powiatowego we Wschowie, prowadzony przez Bank Spółdzielczy we Wschowie nr: **34 8669 0001 2011 0003 8380 0007**. W tytule przelewu należy wpisać „Wadium, Wschowa dz. 1106/1”. Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy wskazać osobę lub osoby, które wniosły wadium i będą uczestniczyły w przetargu).
2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu, natomiast uczestnik przetargu okazuje do wglądu komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot inny niż osoba fizyczna, zobowiązany jest on do zapewnienia udziału w przetargu osobie uprawnionej do jego reprezentowania, poprzez udzielenie stosownego pełnomocnictwa, upoważniającego ją do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
3. W przetargu nie jest wymagane uczestnictwo obojga małżonków. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości do majątku wspólnego przez jednego z małżonków pozostającego w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, konieczna będzie zgoda drugiego małżonka, stosownie do art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 z późn. zm.). Kandydat na nabywcę nieruchomości będący w związku małżeńskim, w którym obowiązuje wspólność ustawowa małżonków, w protokole z przeprowadzonego przetargu winien wówczas oświadczyć, że posiada zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości. Obecność obojga małżonków jest niezbędna przy podpisaniu umowy notarialnej.

4. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedawcy nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
5. Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się na rachunek wskazany przez wpłacającego przed upływem 3 dni od daty rozstrzygnięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu, a także w przypadku, gdy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:

1. Termin oraz miejsce podpisania umowy notarialnej zostanie podane w odrębnym piśmie w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Wschowskiego może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
2. W przypadku odmowy podpisania umowy przez małżonka kandydata na nabywcę nieruchomości uznaje się, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Informacje dodatkowe:

1. W wyznaczonym sześciotygodniowym terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczzonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Termin ten upłynął 28 stycznia 2026 r.
2. Podstawą ustalenia wartości nieruchomości będzie cena nieruchomości wylicytowana w przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, płatna będzie jednorazowo, nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymagalnej należności na rachunek Starostwa Powiatowego we Wschowie.
3. Do podanej ceny nieruchomości został wliczony podatek VAT, dla którego stawka wynosi 23%.
4. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów notarialnych oraz wszelkich opłat związanych z nabyciem nieruchomości.
5. Zaleca się uczestnikom przetargu dokonanie wizji w terenie, zapoznanie się z otoczeniem nieruchomości oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym, na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie granic nabywca wykona na własny koszt. Zbývający nie ponosi odpowiedzialności za żadne wady, które nie są mu znane w dniu sprzedaży nieruchomości.
6. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie bez wybrania nabywcy nie daje podstaw do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
7. Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Zarząd Powiatu Wschowskiego może odwołać przetarg wyłącznie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, na takich samych zasadach, jak ogłoszenie o przetargu. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.
9. Zastrzega się możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.
10. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w zakresie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
11. Szczegółowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wschowie w pokoju 215, od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, tel. (65) 540-17-95.

CZŁONEK ZARZĄDU
Krzysztof Kluber

STAROSTA
Waldemar Szwed