



WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) zwanej dalej *ugn*, **Starosta Wschowski** podaje do publicznej wiadomości wykaz sporządzony dla nieruchomości Skarbu Państwa, oddanej w użytkowanie wieczyste, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie art. 32 ust. 1 i 1a *ugn*

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Działka o numerze ewidencyjnym 3156/41 położona obrębie Kuźnica Głogowska jednostki ewidencyjnej Sława – obszar wiejski	ZG1W/000 /4	0,0736 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkalno-rekreacyjne, stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Kształt działki jest w miarę regularny – zbliżony do prostokąta; teren płaski, ogrodzony; w części niezbudowanej w większości porośnięty jest trawą i zachwaszczeniami, dojście do budynku urządzone z betonowych płyt chodnikowych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej wraz z ustanowioną na tej drodze służebnością. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i rekreacji indywidualnej. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 100 m od Jeziora Sławskiego. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest w następujące sieci infrastruktury technicznej: wodociągową i elektroenergetyczną. Oznaczenie użytków według ewidencji gruntów i budynków: tereny mieszkaniowe (B) o powierzchni 0,0109 ha i lasy (Ls) o powierzchni 0,0627 ha.	89 400 zł	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Gminy Sława, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LXVIII/485/24 z dnia 27 marca 2024 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 28 marca 2024 r., poz. 984, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UT/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług turystyki. Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz jej użytkownika wieczystego.

1. Zgoda na zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej została wyrażona w Zarządzeniu Wojewody Lubuskiego z dnia 27 stycznia 2026 r.¹⁾
2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie podlega podatkowi VAT bowiem prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione przed 01 maja 2004 r.
3. Cena nieruchomości została ustalona zgodnie z art.69 ust. 1 *ugn* jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w terminie **04 lutego 2026 r. do 24 lutego 2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) oraz na stronach internetowych: https://bip.wschowa.info/117/Wykazy_nieruchomosci/, <https://www.wschowa.info/>, https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo_turystyka/wykazy-nieruchomosci-2026-rok. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Z up. STAROSTY
Beata Szymańska
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
/podpisano elektronicznie/

Wywieszono: 04.02.2026 r.
Zdjęto:

¹⁾ Zarządzenie Wojewody Lubuskiego z dnia 27 stycznia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa oddanej w użytkowanie wieczyste, oznaczonej numerem działki 3156/41 położonej w obrębie Kuźnica Głogowska, gm. Sława.