

GK.6840.4.2025

Wschowa, dn. 17 grudnia 2025 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), zwanej dalej *ugn*, Zarząd Powiatu Wschowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Powiatu Wschowskiego przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Działka 1106/1 położona w jednostce ewidencyjnej Wschowa – miasto	ZG1W/00021523/7	0,0019 ha	Nieruchomość zlokalizowana jest w środkowo – zachodniej części miasta (strefa pośrednia miasta), przy drodze powiatowej 1005F. Działka jest o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trójkąta. W granicach działki zlokalizowane są fundamenty budynku, które stanowią element konstrukcyjny obiektu w stanie nieukończonym, przebiegający częściowo w obrębie przedmiotowej działki. Ponadto na powierzchni około 4 m² działki wykonane jest utwardzenie z kostki kamiennej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną bezpośrednio od strony ul. Daszyńskiego. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	10 000,00 zł brutto	Zgodnie z zapisami miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/166/08 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 14 lutego 2008 r.(Dz. Urz.. Woj. Lubuskiego z 2008r., Nr 25, poz. 573), działka o numerze ewidencyjnym 1106/1, położona jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem „B-38-MW,U” – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi centrotwórcze i częściowo na terenie oznaczonym symbolem „B-023-KDZ” – ulice publiczne o klasie zbiorczej. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

- Zgoda na zbycie przedmiotowej nieruchomości została wyrażona w Uchwale Nr 196/2025 Zarządu Powiatu Wschowskiego z 4 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wschowskiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1106/1 o powierzchni 0,0019 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Wschowa – miasto w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- Podstawą opodatkowania jest ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 *ugn* mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj.: do 28 stycznia 2026 r.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w terminie od 17 grudnia 2025 r. do 06 stycznia 2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) oraz na stronach internetowych: http://bip.wrota.lubuskie.pl/spwschowa/117/Wykazy_nieruchomosci/, <https://bip.wschowa.info/>, <https://www.wschowa.info>. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono: 17.12.2025 r.
Zdjęto:

WICESTAROSTA
Andrzej Bielawski

STAROSTA
Waldemar Starosta