



WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Starosta Wschowski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Działka 53/8 położona w obrębie Radzyn jednostki ewidencyjnej Sława – obszar wiejski	ZG1W/00022096/1	0,0146 ha	Nieruchomość zlokalizowana jest w północno – zachodniej części wsi. Kształt działki korzystny, zbliżony do trapezu. Teren płaski ogrodzony, zagospodarowany, stanowiący część przydomowego ogrodu – podwórza. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, usytuowana jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz letniskowej. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest w następujące sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, kanalizacyjną i wodociągową. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako łąki trwałe (ŁVI) o powierzchni 0,0146 ha.	5,84 zł/m-c netto 7,18 zł/m-c brutto	Miesięczne opłaty z tytułu dzierżawy będą uiszczane do ostatniego dnia każdego miesiąca lub w innym, określonym w umowie terminie	Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wydania przez Starostę Wschowskiego zarządzenia określającego stawki czynszu dzierżawnego w innej wysokości. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie także podlegać corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku ubiegłego, określany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Gminy Sława, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LXVIII/485/24 z dnia 27 marca 2024 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 28 marca 2024 r., poz. 984, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN/21– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka została przeznaczona do wydzierżawienia na cele urządzenia zieleńców i ogródków przydomowych.

1. Podstawą opodatkowania jest ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm).
2. Wysokość czynszu dzierżawnego odpowiada stawkom czynszu dzierżawnego określonych w Zarządzeniu Nr 0050.71.2024 Burmistrza Sławy z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia czynszu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Sława oddanych w dzierżawę.

Z up. STAROSTY
Beata Szymańska
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
/podpisano elektronicznie/

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w terminie od 17 grudnia 2025 r. do 06 stycznia 2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) oraz na stronach internetowych: <https://bip.wschowa.info/>, <https://www.wschowa.info>, https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo_turystyka/wykazy-nieruchomosci-2025. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej