



GK.6840.3.2025

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), zwanej dalej *ugn*,
Starosta Wschowski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Działka 1849 położona w jednostce ewidencyjnej Wschowa – miasto	ZG1W/00006325/8	0,8702 ha	Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta, przy drodze wojewódzkiej nr 305. Działka jest o kształcie nieregularnego wieloboku. Teren jest nieogrodzony, porośnięty w większości trawą i zachwaszczeniami, nielicznymi krzewami oraz drzewami. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni z płyt betonowych od strony Alei PCK w średnim stanie technicznym. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej, tereny infrastruktury technicznej – gazownictwa (Stacja Gazowa Wschowa) oraz tereny wód powierzchniowych. W dalszym sąsiedztwie znajduje się podstawowa baza placówek zaplecza bytowego. Rejon lokalizacji nieruchomości posiada pełne wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej. W granicach nieruchomości znajduje się niewykazany w ewidencji gruntów i budynków budynek gospodarczy o powierzchni ok. 40 m², zbudowany z pustaków, w złym stanie technicznym, nienadający się do użytkowania. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest w części jako łąki trwałe ŁIII o powierzchni 0,6415 ha oraz grunty orne RIIIa o powierzchni 0,2287 ha.	635 000,00 zł brutto	Stosownie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowy i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część południowa zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVIII/425/13 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014 r., poz. 226 działka 1849 leży na terenie oznaczonym w części symbolem „3MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, w części „2ZP” – tereny zieleni urządzonej, a w części zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część wschodnia, zatwierdzoną uchwałą Nr XXXIII/638/13 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 27 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013., poz. 1756) na terenie oznaczonym symbolem „3KDZ” – przeznaczonym pod tereny drogi publicznej zbiorczej klasy „Z”. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Zgoda na zbycie przedmiotowej nieruchomości została wyrażona w Zarządzeniu Wojewody Lubuskiego z dnia 05 listopada 2025 r.¹⁾
2. Podstawą opodatkowania jest ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ugn mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj.: do 15 stycznia 2026 r.
4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w terminie od 04 grudnia 2025 r. do 24 grudnia 2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) oraz na stronach internetowych: <https://bip.wschowa.info/>, <https://www.wschowa.info/>, https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo_turystyka/wykazy-nieruchomosci-2025-rok. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Z up. STAROSTY

Beata Szymańska

Naczelnik Wydziału Geodezji,

Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

/podpisano elektronicznie/

Wywieszono: 04.12.2025 r.

Zdjęto:

¹⁾ Zarządzenie Wojewody Lubuskiego z dnia 05 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości oznaczonej numerem działki 1849 położonej we Wschowie