



WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Starosta Wschowski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Działka 1849 położona w jednostce ewidencyjnej Wschowa – miasto	ZG1W/00006325/8	0,8702 ha	Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta, przy drodze wojewódzkiej nr 305. Działka jest o kształcie nieregularnego wieloboku. Teren jest nieogrodzony, porośnięty w większości trawą i zachwaszczeniami, nielicznymi krzewami oraz drzewami. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni z płyt betonowych od strony Alei PCK w średnim stanie technicznym. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej, tereny infrastruktury technicznej – gazownictwa (Stacja Gazowa Wschowa) oraz tereny wód powierzchniowych. W dalszym sąsiedztwie znajduje się podstawowa baza placówek zaplecza bytowego. Rejon lokalizacji nieruchomości posiada pełne wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej. W granicach nieruchomości znajduje się niewykazany w ewidencji gruntów i budynków budynek gospodarczy o powierzchni ok. 40 m², zbudowany z pustaków, w złym stanie technicznym, nienadający się do użytkowania. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest w części jako łąki trwałe ŁIII o powierzchni 0,6415 ha oraz grunty orne RIIIa o powierzchni 0,2287 ha.	435,10 zł/rok netto=brutto (słownie: czterysta trzydzieści pięć złotych 10/100)	Opłaty z tytułu dzierżawy będą uiszczane do 30 czerwca każdego roku lub w innym terminie określonym w umowie	Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegać corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku ubiegłego, określany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Stosownie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowy i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część południowa zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVIII/425/13 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014 r., poz. 226 działka 1849 leży na terenie oznaczonym w części symbolem „3MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, w części „2ZP” – tereny zieleni urządzonej, a w części zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część wschodnia, zatwierdzoną uchwałą Nr XXXIII/638/13 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 27 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013., poz. 1756) na terenie oznaczonym symbolem „3KDZ” – przeznaczonym pod tereny drogi publicznej zbiorczej klasy „Z”. Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na cele rolnicze.

- Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest od podatku od towarów i usług zgodnie z §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 832).
- Podstawą naliczenia czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie Starosty Wschowskiego nr 69/2019 z dnia 01 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie powiatu wschowskiego oddanych w dzierżawę na cele rolnicze, w związku z Zarządzeniem Starosty Wschowskiego nr 114/2020 z dnia 16 czerwca 2020 r. oraz Zarządzeniem Starosty Wschowskiego Nr 257/2023 z dnia 16 marca 2023 r., zmieniających zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie powiatu wschowskiego oddanych w dzierżawę na cele rolnicze.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w terminie od 14 listopada 2025 r. do 4 grudnia 2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) oraz na stronach internetowych: <https://bip.wschowa.info/>, <https://www.wschowa.info>, https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo_turystyka/wykazy-nieruchomosci-2025. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej

wywieszono: 14.11.2025 r.
zdjęto:

Z up. STAROSTY
Beata Szymańska
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
/podpisano elektronicznie/