

Wschowa, dnia 28 listopada 2025 roku

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Wschowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz sporządzony dla lokalu użytkowego, położonego w budynku, który jest własnością Powiatu Wschowskiego, przeznaczonego do wynajęcia na czas określony do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia lokalu przeznaczonego do wynajęcia [m ²]	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
* Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych numer ZG1W/00013381/0; * Lokal znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 1194, położonym na działce o numerze ewidencyjnym 210/3 w jednostce ewidencyjnej Sława – miasto, przy ul. Ogrodowej 1	137,48	Lokal użytkowy, położony w części piwnicznej budynku	Działalność administracyjno – biurowa, medyczna	Czas określony do 3 lat tj. do 31 grudnia 2028 roku	Wysokość czynszu wyniesie 549,92 zł netto miesięcznie, obliczona następująco: $4,00 \text{ zł/m}^2 \times 137,48 \text{ m}^2 = 549,92 \text{ zł netto}$ Dodatkowo do czynszu naliczane będą opłaty eksploatacyjne związane z eksploatacją przedmiotu najmu.	Czynsz płatny będzie w terminie do dziesiątego dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury. Opłaty eksploatacyjne najemca regulował będzie na podstawie wystawionej faktury.	Aktualizacja opłat dokonywana będzie zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Wschowskiego	Nieruchomość przeznaczona się do oddania w najem na czas określony tj. do 31 grudnia 2028 roku w trybie bezprzetargowym na cele magazynowo - handlowe

Podstawą naliczenia czynszu za najem jest Uchwała Nr 115/2016 Zarządu Powiatu Wschowskiego z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wschowskiego. Zgodnie z §1 pkt 1 lit. c ww. Uchwały, ustalone stawki czynszu najmu za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Wschowskiego, znajdujące się na terenie miasta i gminy Sława wynoszą odpowiednio za pomieszczenia piwniczne, w których prowadzona jest działalność gospodarcza - 4,00zł/m² netto (4,92 zł/m² brutto). Do czynszu netto należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT) w obowiązującej wysokości.

Wykaz wywiesza się w terminie od 28 listopada 2025 r. do 18 grudnia 2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) oraz na stronach internetowych <https://bip.wschowa.info/>, http://bip.wrota.lubuskie.pl/spwschowa/117/Wykazy_nieruchomosci/, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono: 28 listopada 2025 r.
Zdjęto:

WICESTAROSTA

Andrzej Bielawski

STAROSTA

Waldemar Starosta