



Starostwo Powiatowe
we Wschowie

Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Plac Kosynierów 1c, 67-400 Wschowa
tel. (65)540-17-95, fax. (65)540-19-32
e-mail: geodezja@powiat.wschowa.com.pl; www.powiat.wschowa.com.pl

Wschowa, 23 października 2025 r.

GK.6846.1.2025

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Starosta Wschowski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Sława

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego/wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy	Termin wnoszenia opłat/ Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Działka o numerze ewidencyjnym: 213/3 położona w jednostce ewidencyjnej Sława – miasto	ZG1W/00014462/9	Powierzchnia gruntu – działki ewidencyjnej: 121 m ² Powierzchnia (zabudowy) budynku: 119 m ²	Nieruchomość zabudowana znajdująca się w centrum Sławy, przy ul. Odrodzonego Wojska Polskiego 8A. Dojazd do działki jest korzystny, wyznaczony po obrysie zabudowy, bezpośrednio graniczy z drogą wojewódzką numer 278. Kształt działki jest regularny, zbliżony do kwadratu, teren płaski. Rejon nieruchomości posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Budynek znajdujący się na przedmiotowej nieruchomości przylega ścianą szczytową do budynku Ochotniczej Straży Pożarnej (własność Gminy Sława). Obiekt jest murowany, otynkowany z dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej i posiada dwa odrębne wejścia tj. do piwnicy oraz do części parterowej. Pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, znajduje się w złym stanie technicznym, przez co występują liczne ślady przecieków. Budynek składa się łącznie z 4 kondygnacji tj. jednej kondygnacji naziemnej, dwóch kondygnacji nadziemnych, jednej kondygnacji podziemnej. Część piwniczna została zagospodarowana i przystosowana do funkcjonowania Muzeum Regionalnego. Obiekt nie posiada samodzielnego źródła ciepła – ogrzewanie realizowane jest poprzez zewnętrzne przyłącze ciepłownicze z sąsiedniego budynku. Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych według ewidencji gruntów i budynków: Bi o pow. 0,0121 ha		nie dotyczy		Stosownie do uchwały nr XIV/130/19 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 29 października 2019 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Sława (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego, poz. 2895), działka numer 213/3 położona jest na terenie UI/1 – tereny usług innych, straż pożarna, pogotowie wodne, policja, ustalone jako cele publiczne. Zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze darowizny nastąpi na rzecz Gminy Sława z przeznaczeniem na działalność Muzeum Regionalnego.

1. Zgoda na zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze darowizny została wyrażona w Zarządzeniu Wojewody Lubuskiego z dnia 17 października 2025 r.¹⁾
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ugn mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj.: do 04 grudnia 2025 r.
3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w terminie od **23 października 2025 r. do 12 listopada 2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) oraz na stronach internetowych: <https://bip.wschowa.info/>, <https://www.wschowa.info>, https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo_turystyka/wykazy-nieruchomosci-2025-rok. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono: 23 października 2025 r.
Zdjęto:

Z up. STAROSTY
Andrzej Bielawski
Wicestarosta
/podpisano elektronicznie/

¹⁾ Zarządzenie Wojewody Lubuskiego z dnia 17 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej numerem działki 213/3, położonej w Sławie na rzecz Gminy Sława.