

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Wschowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości sporządzony dla lokalu użytkowego, położonego w budynku, który wchodzi w skład zasobu Powiatu Wschowskiego, przeznaczony do oddania w najem, na czas określony do 2 lat w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Powierzchnia lokalu przeznaczonego do wynajęcia [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie lokalu użytkowego i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
- Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych numer ZG1W/00013381/0 - Lokal znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 1194 położonym na działce 210/3 w jednostce ewidencyjnej Sława – miasto, przy ul. Ogrodowej 1	3028	24,62	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Sławie, przy ul. Ogrodowej. Przedmiotem wykazu jest lokal użytkowy składający się z trzech pomieszczeń znajdujących się w części piwnicznej budynku. W pozostałej części budynku mieszczą się gabinety medyczne, Powiatowy Urząd Pracy, Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	Lokal przeznaczony na potrzeby magazynowe	Na czas oznaczony do 2 lat	Wysokość czynszu wyniesie 4,00 zł netto/m² miesięcznie. $4,00 \text{ zł/m}^2 \times 24,62 \text{ m}^2 = 98,48 \text{ zł netto}$ Dodatkowo do czynszu naliczane będą opłaty eksploatacyjne związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. opłata z tytułu poboru energii elektrycznej (na podstawie zużycia według wskazań podlicznika), opłata za wywóz nieczystości i koszty utrzymania (w tym części wspólnych) oraz zarząd budynku, w którym znajduje się lokal – opłata ryczałtowa	Czynsz płatny będzie miesięcznie w terminie do dziesiątego dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury. Dodatkowo opłaty eksploatacyjne najemca regulował będzie na podstawie otrzymywanych faktur.	Aktualizacja opłat dokonywana będzie zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Wschowskiego	Nieruchomość przeznacza się do oddania w najem na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym na potrzeby magazynowe

Podstawą naliczenia czynszu za najem jest Uchwała Nr 115/2016 Zarządu Powiatu Wschowskiego z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wschowskiego. Zgodnie z §1 pkt 1 lit. c ww. Uchwały, ustalone stawki czynszu najmu za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Wschowskiego, znajdujące się na terenie miasta i gminy Sława wynoszą odpowiednio: za pomieszczenia piwniczne, w których prowadzona jest działalność gospodarcza - 4,00 zł/m² netto (4,92 zł/m² brutto). Do czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego należy doliczyć 23% podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami *ustawy od towarów i usług*.

Wykaz wywiesza się w terminie od 11 września 2025 r. do 01 października 2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) oraz na stronach internetowych: <https://www.wschowa.info>, http://bip.wrota.lubuskie.pl/spwschowa/117/Wykazy_nieruchomosci/, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

CZŁONEK ZARZĄDU

Mieczysław Guzewicz

WICESTAROSTA

Andrzej Bielawski

Wywieszono: 11 września 2025 r.

Zdjęto: