



GK.6840.2.2025

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), zwanej dalej *ugn*,
w związku z Zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 27 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości oznaczonej numerem działki 768/2, położonej w obrębie Krzepielów, gm. Sława, Starosta Wschowski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Działka o numerze ewidencyjnym 768/2 położona w obrębie Krzepielów jednostki ewidencyjnej Sława – obszar wiejski	ZG1W/00021778/9	0,1006 ha	Nieruchomość znajduje się we wschodniej części wsi, w odległości około 10 km od Sławy. Kształt działki jest zbliżony do prostokąta; teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, usytuowana jest w otoczeniu zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów rolnych. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest w następujące sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczną, wodociagową, telekomunikacyjną. Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych według ewidencji gruntów i budynków: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp) o powierzchni 0,1006 ha.	37 000,00 zł brutto	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Gminy Sława, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LXVIII/485/24 z dnia 27 marca 2024 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 28 marca 2024 r., poz. 984, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem RM/29 – tereny zabudowy zagrodowej oraz R/18 – tereny rolnicze. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

1. Podstawą opodatkowania jest ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn.zm.).
2. Prawo do udziału w przetargu ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 *ugn* mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj.: do 07 listopada 2025 r.
4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w terminie **26 września 2025 r. do 16 października 2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) oraz na stronach internetowych: <https://bip.wschowa.info/>, <https://www.wschowa.info>, https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo_turystyka/wykazy-nieruchomosci-2025. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Z up. STAROSTY
Beata Szymańska
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
/podpisano elektronicznie/