



WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), zwanej dalej *ugn*, w związku z Zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości oznaczonej numerem działki 412 położonej w obrębie 0001 Dębowa Łęka, gm. Wschowa – obszar wiejski oraz na odstąpienie od jej zbycia w drodze przetargu, Starosta Wschowski podaje do publicznej wiadomości wykaz sporządzony dla nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży na realizację urządzeń infrastruktury technicznej w trybie odstąpienia od przetargu

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Działka o numerze ewidencyjnym 412 położona w obrębie Dębowa Łęka jednostki ewidencyjnej Wschowa – obszar wiejski	ZG1W/00021778/9	0,0100 ha	Działka 412 znajduje się we wschodniej części wsi, w odległości około 4 km od Wschowy. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem stacji transformatorowej wraz z urządzeniami, które są własnością Enea Operator Sp. z o.o. i stanowią odrębny przedmiot własności od gruntu. Teren działki jest płaski, zlokalizowany w obszarze niezabudowanym; porośnięty trawą i zachwaszczeniami. Kształt działki jest regularny – zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki jest dogodny, odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość usytuowana w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolniczych. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest w następujące sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczną i wodociagową. Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych według ewidencji gruntów i budynków: Br-RV o pow. 0,0100 ha	10 701,00 zł brutto Cenę działki ustalono w kwocie równej jej wartości, stosownie do art. 67 ust. 3 <i>ugn</i> .	Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/208/2020 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30 listopada 2020 r., działka numer 412 położona jest na terenie oznaczonym symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie odstąpienia od przetargu – na realizację urządzeń infrastruktury technicznej, na rzecz właściciela stacji transformatorowej wraz z urządzeniami, stosownie do art. art. 37 ust. 3 pkt 1 <i>ugn</i> .

- Podstawą opodatkowania jest ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn.zm.).
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 *ugn* mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj.: do 06 listopada 2025 r.
- Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6-ciu tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w terminie **25 września 2025 r. do 15 października 2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) oraz na stronach internetowych: <https://bip.wschowa.info/>, <https://www.wschowa.info>, https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo_turystyka/wykazy-nieruchomosci-2025. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Z up. STAROSTY
Beata Szymańska
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
/podpisano elektronicznie/