

GK.6840.10.2024
GK.6840.11.2024
GK.6840.12.2024



Wschowa, 13 sierpnia 2025 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) zwanej dalej *ugn*, **Starosta Wschowski** podaje do publicznej wiadomości wykaz sporządzony dla nieruchomości Skarbu Państwa, oddanych w użytkowanie wieczyste, przeznaczonych do zbycia na rzecz ich użytkowników wieczystych, w trybie art. 198g *ugn*

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Działka o numerze ewidencyjnym 3156/20 położona w obrębie Kuźnica Głogowska jednostki ewidencyjnej Sława – obszar wiejski	ZG1W/000 /8	0,0707 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkalno-rekreacyjne, stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Kształt działki jest w miarę regularny – zbliżony do prostokąta; teren płaski, ogrodzony; w części niezbudowanej utwardzony betonem lub porośnięty trawą. Występują nasadzenia ozdobne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej wraz z ustanowioną na tej drodze służebnością. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i rekreacji indywidualnej. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 100 m od Jeziora Sławskiego. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest w następujące sieci infrastruktury technicznej: wodociągową oraz elektroenergetyczną. Oznaczenie użytków według ewidencji gruntów i budynków: tereny mieszkaniowe (B) o pow. 0,0707 ha.	84 000 zł	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Gminy Sława, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LXVIII/485/24 z dnia 27 marca 2024 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 28 marca 2024 r., poz. 984, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UT/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług turystyki. Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego, w ramach realizacji roszczenia zgłoszonego w trybie przepisów działu VIa <i>ugn</i> , pn.: „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”.
Działka o numerze ewidencyjnym 3156/33 położona w obrębie Kuźnica Głogowska jednostki ewidencyjnej Sława – obszar wiejski	ZG1W/000 /5	0,0752 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkalno-rekreacyjne, stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Kształt działki jest w miarę regularny – zbliżony do prostokąta; teren płaski, ogrodzony; w części niezbudowanej utwardzony betonem lub porośnięty trawą. Występują nasadzenia ozdobne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej wraz z ustanowioną na tej drodze służebnością. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i rekreacji indywidualnej. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 150 m od Jeziora Sławskiego. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest w następujące sieci infrastruktury technicznej: wodociągową oraz elektroenergetyczną. Oznaczenie użytków według ewidencji gruntów i budynków: tereny mieszkaniowe (B) o pow. 0,0135 ha oraz kasy (Ls) o pow. 0,0617 ha.	89 340 zł	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Gminy Sława, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LXVIII/485/24 z dnia 27 marca 2024 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 28 marca 2024 r., poz. 984, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UT/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług turystyki. Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego, w ramach realizacji roszczenia zgłoszonego w trybie przepisów działu VIa <i>ugn</i> , pn.: „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”.

Działka o numerze ewidencyjnym 3156/34 położona w obrębie Kuźnica Głogowska jednostki ewidencyjnej Sława – obszar wiejski	ZG1W/000 /1	0,0785 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkalno-rekreacyjne, stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Kształt działki jest nieregularny, niemniej jednak umożliwiający racjonalne zagospodarowanie; teren płaski, ogrodzony; w części niezbudowanej utwardzony betonem lub porośnięty trawą. Występują nasadzenia ozdobne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej wraz z ustanowioną na tej drodze służebnością. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i rekreacji indywidualnej. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 150 m od Jeziora Sławskiego. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest w następujące sieci infrastruktury technicznej: wodociągową oraz elektroenergetyczną. Oznaczenie użytków według ewidencji gruntów i budynków: tereny mieszkaniowe (B) o pow. 0,0143 ha oraz kasy (Ls) o pow. 0,0642 ha.	93 240 zł	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Gminy Sława, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LXVIII/485/24 z dnia 27 marca 2024 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 28 marca 2024 r., poz. 984, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UT/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług turystyki. Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego, w ramach realizacji roszczenia zgłoszonego w trybie przepisów działu VIa <i>ugn</i>, pn.: „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”.
--	--------------------	-----------	---	------------------	--

1. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie podlega podatkowi VAT bowiem prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione przed 01 maja 2004 r.
2. Cena nieruchomości została ustalona zgodnie z art.198h ust.1 pkt 1 *ugn* jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w terminie **13 sierpnia 2025 r. do 03 września 2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) oraz na stronach internetowych: <https://bip.wschowa.info/>, <https://www.wschowa.info>, https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo_turystyka/wykazy-nieruchomosci-2025. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

STAROSTA
Waldemar Starosta
/podpisano elektronicznie/

Wywieszono: 13.08.2025 r.
Zdjęto: