



Starostwo Powiatowe we Wschowie

Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Plac Kosynierów 1c, 67-400 Wschowa
tel. (65)540-17-95, fax. (65)540-19-32

e-mail: geodezja@powiat.wschowa.com.pl; www.powiat.wschowa.com.pl

GK.6840.7.2024

Wschowa, 12 lutego 2025 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) zwanej dalej *ugn*, **Starosta Wschowski** podaje do publicznej wiadomości wykaz sporządzony dla nieruchomości Skarbu Państwa, oddanej w użytkowanie wieczyste, przeznaczonej do zbycia na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie art. 198g *ugn*

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Działka o numerze ewidencyjnym 638/7 położona w jednostce ewidencyjnej Sława – miasto	ZG1W/000 [REDACTED]/2	0,0870 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkalno-rekreacyjne, stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Kształt działki jest w miarę regularny – zbliżony do kwadratu; teren płaski, ogrodzony; w części niezbudowanej w większości porośnięty jest trawą. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej (udział w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę numer 638/10 Sława oraz działkę numer 119/3 Radzyń). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i rekreacji indywidualnej. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 100 m od Jeziora Sławskiego. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest w następujące sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, kanalizacyjną oraz elektroenergetyczną. Oznaczenie użytków według ewidencji gruntów i budynków: tereny mieszkaniowe (B) o pow. 0,0870 ha.	95 160 zł	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego dnia 4 listopada 2019 r., poz. 2895, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UT/11 – tereny usług turystyki na wydzielonych działkach. Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego, w ramach realizacji roszczenia zgłoszonego w trybie przepisów działu VIa <i>ugn</i> , pn.: „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”.

- Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie podlega podatkowi VAT bowiem prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione przed 01 maja 2004 r.*
- Cena nieruchomości została ustalona zgodnie z art.198h ust.1 pkt 1 ugn jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.*
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w terminie 12 lutego 2025 r. do 04 marca 2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) oraz na stronach internetowych: <https://bip.wschowa.info/>, <https://www.wschowa.info>, https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo_turystyka/wykazy-nieruchomosci-2025. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.*

Z up. STAROSTY

Beata Szymańska

Naczelnik Wydziału Geodezji,

Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

/podpisano elektronicznie/

Wywieszono: 12.02.2025 r.

Zdjęto: