

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Wschowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Wschowskiego, przeznaczonych do oddania w najem, na czas określony do 3 lat w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Powierzchnia lokalu przeznaczonego do wynajęcia [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie lokalu użytkowego i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
<ul style="list-style-type: none"> Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych numer ZG1W/00013381/0 Lokal znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 1194 położonym na działce 210/3 w jednostce ewidencyjnej Sława – miasto, przy ul. Ogrodowej 1 	3028	48,86	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Sławie, przy ul. Ogrodowej 1. Przedmiotem wykazu jest lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń znajdujących się w części piwnicznej budynku. W pozostałej części budynku mieszczą się gabinety medyczne, Powiatowy Urząd Pracy, Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	Lokal przeznaczony na potrzeby organizacyjne zespołu muzycznego, tj. magazynowanie sprzętu muzycznego i nagłośnieniowego oraz próby zespołu.	Na czas oznaczony do 3 lat	<p>Wysokość czynszu wyniesie 4,00 zł netto/m² miesięcznie.</p> <p>4,00 zł/m² x 48,86 m² = 195,44 zł netto</p> <p>Dodatkowo do czynszu naliczane będą opłaty eksploatacyjne związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. opłata z tytułu poboru energii elektrycznej (na podstawie zużycia według wskazań podlicznika), opłata za wywóz nieczystości i koszty utrzymania (w tym części wspólnych) oraz zarząd budynku, w którym znajduje się lokal – opłata ryczałtowa</p>	Czynsz płatny będzie miesięcznie w terminie do dziesiątego dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury. Dodatkowo Opłaty eksploatacyjne najemca regulował będzie na podstawie otrzymywanych faktur.	Aktualizacja opłat dokonywana będzie zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Wschowskiego	Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym na potrzeby organizacyjne zespołu muzycznego

Podstawą naliczenia czynszu za najem jest Uchwała Nr 115/2016 Zarządu Powiatu Wschowskiego z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wschowskiego. Zgodnie z §1 pkt 1 lit. c ww. Uchwały, ustalone stawki czynszu najmu za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Wschowskiego, znajdujące się na terenie miasta i gminy Sława wynoszą odpowiednio: za pomieszczenia piwniczne, w których prowadzona jest działalność gospodarcza - 4,00 zł/m² netto (4,92 zł/m² brutto).

Do czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego należy doliczyć 23% podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy od towarów i usług.

Wykaz wywiesza się w terminie od 02 stycznia 2025 r. do 22 stycznia 2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) oraz na stronach internetowych: <https://www.wschowa.info>, http://bip.wrota.lubuskie.pl/spwschowa/117/Wykazy_nieruchomosci/, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono: 02.01. 2025 r.
Zdjęto:

VICESTAROSTA
Andrzej Bielawski

STAROSTA
Waldemar Staroń