

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Wschowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz sporządzony dla lokalu użytkowego, położonego w budynku, który jest własnością Powiatu Wschowskiego, przeznaczonego do wynajęcia na czas określony do 3 lat i odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia lokalu przeznaczonego do wynajęcia [m <sup>2</sup> ]	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
<p>* Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych numer ZG1W/00013381/0;</p> <p>* Lokal znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 1194, położonym na działce o numerze ewidencyjnym 210/3 w jednostce ewidencyjnej Sława – miasto, przy ul. Ogrodowej 1</p>	130,79	Lokal użytkowy, którego część pomieszczeń położona jest na parterze budynku, a jedno z pomieszczeń znajduje się w części piwnicznej budynku	Nieruchomość przeznaczona na działalność administracyjną	Czas określony tj. do 3 lat	<p>Wysokość czynszu wyniesie 973,52 zł netto miesięcznie, obliczona następująco:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>za część pomieszczeń położonych na parterze budynku 8,00 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie..</li></ul> <p>8,00 zł/m<sup>2</sup> x 112,59 m<sup>2</sup> = 900,72 zł netto</p> <ul style="list-style-type: none"><li>za pomieszczenie położone w części piwnicznej budynku 4,00 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie.</li></ul> <p>4,00 zł/m<sup>2</sup> x 18,20 m<sup>2</sup> = 72,80 zł netto</p>	Czynsz płatny będzie w terminie do dziesiątego dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury. Opłaty eksploatacyjne najemca regulował będzie na podstawie wystawionej faktury.	Aktualizacja opłat dokonywana będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Wschowskiego	Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem na czas określony tj. do 3 lat w trybie bezprzetargowym na działalność administracyjną

Podstawą naliczenia czynszu za najem jest Uchwała Nr 115/2016 Zarządu Powiatu Wschowskiego z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wschowskiego. Zgodnie z §1 pkt 1 lit. b i lit. c ww. Uchwały, ustalone stawki czynszu najmu za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Wschowskiego, znajdujące się na terenie miasta i gminy Sława wynoszą odpowiednio: za budynki lub ich części, na których prowadzona jest działalność gospodarcza - 8,00 zł/m<sup>2</sup> netto (9,84 zł/m<sup>2</sup> brutto), za pomieszczenia piwniczne, w których prowadzona jest działalność gospodarcza - 4,00 zł/m<sup>2</sup> netto (4,92 zł/m<sup>2</sup> brutto). Do czynszu netto należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT) w obowiązującej wysokości.

Wykaz wywiesza się w terminie od 02 grudnia 2024 r. do 22 grudnia 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) oraz na stronach internetowych <https://bip.wschowa.info/>, <https://www.wschowa.info>, [http://bip.wrota.lubuskie.pl/spwschowa/117/Wykazy\\_nieruchomosci/](http://bip.wrota.lubuskie.pl/spwschowa/117/Wykazy_nieruchomosci/), natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono: 02 grudnia 2024 r.  
Zdjęto: ..... 2024 r.

WICESTAROSTA

Andrzej Białawski

STAROSTA

Waldemar Starosta