



Starostwo Powiatowe we Wschowie

Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Plac Kosynierów 1c, 67-400 Wschowa
tel. (65)540-17-95, fax. (65)540-19-32

e-mail: geodezja@powiat.wschowa.com.pl; www.powiat.wschowa.com.pl

Wschowa, 22 listopada 2024 r.

GK.6845.24.2024

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Wschowski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do wydzierżawienia na czas oznaczony do 3 lat w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Działka nr 541/1 położona w obrębie Krzepielów jednostki ewidencyjnej Sława – obszar wiejski	brak	0,0206 ha	<p>Nieruchomość znajduje się we pośredniej części wsi. Teren płaski, teren zieleni urządzonej, obsadzony drzewami i krzewami, ogrodzony. Kształt działki korzystny, zbliżony do kwadratu.</p> <p>Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o kategorii powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Usytuowana jest w otoczeniu zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Rejon nieruchomości posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej (sieć wodna, kanalizacyjna i energetyczna).</p> <p>Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych według ewidencji gruntów i budynków:</p> <p>Bp o pow. 0,0206 ha</p>	<p>6,18 zł/m-c netto</p> <p>7,60 zł/m-c brutto</p>	Opłaty z tytułu najmu będą uiszczane miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca lub w innym określonym w umowie terminie.	<p>Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wydania przez Starostę Wschowskiego zarządzenia określającego stawki czynszu dzierżawnego w innej wysokości.</p> <p>Wysokość czynszu dzierżawnego będzie także podlegać corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku ubiegłego, określany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Gminy Sława, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LXVIII/485/24 z dnia 27 marca 2024 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 28 marca 2024 r., poz. 984, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem RM/10 – tereny zabudowy zagrodowej.</p> <p>Działka została przeznaczona do wydzierżawienia na cele urządzenia zieleńców i ogródków przydomowych.</p>

1. Podstawą opodatkowania jest ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

2. Wysokość czynszu dzierżawnego odpowiada stawkom czynszu dzierżawnego określonych w Zarządzeniu Nr ORG.0050.379.2018 Burmistrza Sławy z dnia 09 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia czynszu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Sława oddanych w dzierżawę.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w terminie od 22 listopada 2024 r. do 12 grudnia 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) oraz na stronach internetowych: <https://bip.wschowa.info/>, <https://www.wschowa.info>, https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo_turystyka/wykazy-nieruchomosci-2024.

Z up. STAROSTY

Beata Szymańska

Naczelnik Wydziału Geodezji,

Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

/podpisano elektronicznie/

Wywieszono: 22.11.2024 r.

Zdjęto: