



Starostwo Powiatowe we Wschowie

Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Plac Kosynierów 1c, 67-400 Wschowa
tel. (65)540-17-95, fax. (65)540-19-32

e-mail: geodezja@powiat.wschowa.com.pl; www.powiat.wschowa.com.pl

GK.6840.8.2024

Wschowa, 22 listopada 2024 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) zwanej dalej *ugn*, **Starosta Wschowski** podaje do publicznej wiadomości wykaz sporządzony dla nieruchomości Skarbu Państwa, oddanej w użytkowanie wieczyste, przeznaczonej do zbycia na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie art. 198g *ugn*

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Działki numer 365/2, 365/3, 365/8 położone w obrębie jednostce ewidencyjnej Sława – miasto	ZG1W/000 /3 Zgodnie z działem I-O – oznaczenie nieruchomości księgi wieczystej, nieruchomość oznaczona jest następującymi numerami działek: 365/2, 365/3, 365/8 o łącznej powierzchni 0,2637 ha.	0,2637 ha	Nieruchomość gruntowa stanowiąca przedmiot prawa użytkowania wieczystego, zabudowana budynkiem handlowo-usługowym oraz budynkami przemysłowymi, stanowiącymi własność użytkownika wieczystego. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – dojazd dogodny od ul. Waryńskiego. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane obiektami handlowo-usługowymi i budynkami mieszkalnymi. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową. Oznaczenie użytków według ewidencji gruntów i budynków: dz. nr 365/2 – Ba o pow. 0,0601 ha, dz. nr 365/3 – Ba o pow. 0,1920 ha, dz. nr 365/8 – Ba o pow. 0,0116 ha – tereny przemysłowe	146 820 zł	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego dnia 4 listopada 2019 r., poz. 2895, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem dz. nr 365/2 – U/23 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług handlu, gastronomii na wydzielonych działkach; dz. nr 365/3 – P/7 – przeznaczenie podstawowe – tereny działalności przemysłowej (w tym handel hurtowy i półhurtowy); dz. nr 365/8 – KDD/42 – przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe. Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego, w ramach realizacji roszczenia zgłoszonego w trybie przepisów działu VIa <i>ugn</i> , pn.: „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”.

- Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie podlega podatkowi VAT bowiem prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione przed 01 maja 2004 r.*
- Cena nieruchomości została ustalona zgodnie z art.198h ust.1 pkt 1 ugn jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Do ostatecznej ceny sprzedaży zostaną uwzględnione przepisy o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.*
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w terminie 22 listopada 2024 r. do 12 grudnia 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) oraz na stronach internetowych: <https://bip.wschowa.info/>, <https://www.wschowa.info>, https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo_turystyka/wykazy-nieruchomosci-2024. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.*

Z up. STAROSTY
Beata Szymańska
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
/podpisano elektronicznie/

