



Starostwo Powiatowe we Wschowie

Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Plac Kosynierów 1c, 67-400 Wschowa
tel. (65)540-17-95, fax. (65)540-19-32

e-mail: geodezja@powiat.wschowa.com.pl; www.powiat.wschowa.com.pl

GK.6840.3.2024

GK.6840.6.2024

Wschowa, 09 października 2024 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zwanej dalej *ugn*, **Starosta Wschowski** podaje do publicznej wiadomości wykaz sporządzony dla nieruchomości Skarbu Państwa, oddanych w użytkowanie wieczyste, przeznaczonych do zbycia na rzecz ich użytkowników wieczystych, w trybie art. 198g *ugn*

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Działka numer 70 położona w obrębie Przyczyna Dolna jednostka ewidencyjna Wschowa – obszar wiejski	ZG1W/000 /4 Zgodnie z działem I-O – oznaczenie nieruchomości księgi wieczystej, nieruchomość oznaczona jest numerem działki 70 o powierzchni 0,3911 ha.	0,3911 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Kształt działki jest regularny – zbliżony do prostokąta; teren płaski, ogrodzony; w obszarze niezabudowanym utwardzony kostką betonową lub porośnięty trawą. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony ul. Nowopolnej – droga o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami przemysłowo-usługowymi oraz mieszkalnymi, jednorodzinnymi. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową. Oznaczenie użytków według ewidencji gruntów i budynków: Br-RIVb o powierzchni 0,1573 ha, Br-RVI o powierzchni 0,2338 ha – grunty rolne zabudowane.	261 900 zł	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część wschodnia, zatwierdzoną uchwałą Nr XXXIII/368/13 Rady Miejskiej we Wschowie z 27 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1756) przedmiotowa nieruchomość położona jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem „4U” – przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowej oraz częściowo jest położona na terenie oznaczonym symbolem „17 KDD” – przeznaczonym pod tereny dróg publicznych dojazdowych klasy D. Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego, w ramach realizacji roszczenia zgłoszonego w trybie przepisów działu VIa <i>ugn</i> , pn.: „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”.
Działka numer 1797/17 położona w jednostce ewidencyjnej Wschowa – miasto	ZG1W/000 /6 Zgodnie z działem I-O – oznaczenie nieruchomości księgi wieczystej, nieruchomość oznaczona jest numerem działki 1797/17 o powierzchni 0,4043 ha.	0,4043 ha	Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w południowo-zachodniej części Wschowy (strefa peryferyjna miasta), zabudowana budynkami o funkcji przemysłowej, stanowiącymi własność użytkownika wieczystego. Działka o kształcie nieregularnego wieloboku; teren płaski, ogrodzony, w obszarze niezabudowanym utwardzony betonem. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogami o nawierzchni twardej ulepszonej od strony ul. Kazimierza Wielkiego lub ul. Żwirki i Wigury. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane obiektami o funkcji usługowej, przemysłowej oraz tereny mieszkaniowe. W niewielkiej odległości podstawowa baza placówek zaplecza bytowego. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową. Oznaczenie użytków według ewidencji gruntów i budynków: tereny przemysłowe (Ba) o pow. 0,4043 ha.	180 000 zł	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część południowa, zatwierdzoną uchwałą Nr XXXVIII/425/13 Rady Miejskiej we Wschowie z 30 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014 r., poz. 226) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „3P/U” – przeznaczonym pod tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej. Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego, w ramach realizacji roszczenia zgłoszonego w trybie przepisów działu VIa <i>ugn</i> , pn.: „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”.

1. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie podlega podatkowi VAT bowiem prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione przed 01 maja 2004 r.
2. Cena nieruchomości została ustalona zgodnie z art.198h ust.1 pkt 1 *ugn* jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Do ostatecznej ceny sprzedaży zostaną uwzględnione przepisy o pomocy. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.
3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w terminie **09 października 2024 r. do 29 października 2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) oraz na stronach internetowych: <https://bip.wschowa.info/>, <https://www.wschowa.info/>, https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo_turystyka/wykazy-nieruchomosci-2024. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono:09.10.2024 r.

Zdjęto:

Z up. STAROSTY

Andrzej Bielawski

Wicestarosta

/podpisano elektronicznie/

