



Informacja
o ogłoszeniu I przetargu ustnego nieograniczonego
na najem nieruchomości zabudowanej Skarbu Państwa
położonej w jednostce ewidencyjnej Sława – miasto
na czas oznaczony do 3 lat

Opis nieruchomości:

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym o funkcji gospodarczo – magazynowej, murowanym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o powierzchni zabudowy 126 m², położona przy ul. Wiejskiej w Sławie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 529/3 o powierzchni 0,0159 ha. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o kategorii gminnej – ul. Wiejska o nawierzchni utwardzonej kostką brukową z kamienia polnego. Otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Rejon nieruchomości posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej (sieć wodna, kanalizacyjna i energetyczna). Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych części nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia według ewidencji gruntów i budynków: Br-RVI o pow. 0,0159 ha.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2019 r., poz. 2895) przedmiotowa działka leży na terenie oznaczonym symbolem „MNU/18” – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
3. Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych dla przedmiotowej nieruchomości prowadzi księgę wieczystą numer ZG1W/00022120/9. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Cel najmu:

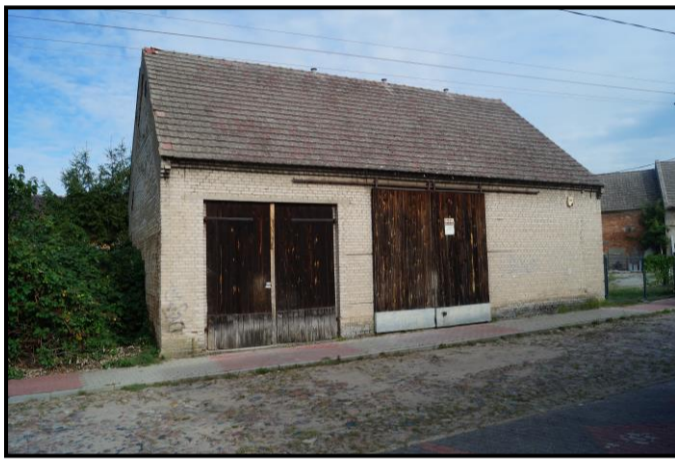
Przedmiot najmu przeznaczony jest na cele składowo – magazynowe bez prawa dokonywania zmian w sposobie użytkowania (bez trwałego zainwestowania). Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat.

Cena wywoławcza:

Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu z tytułu najmu wynosi **774,90 zł brutto** (słownie: *siedemset siedemdziesiąt cztery złote 90/100*). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj.: **8,00 zł**.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

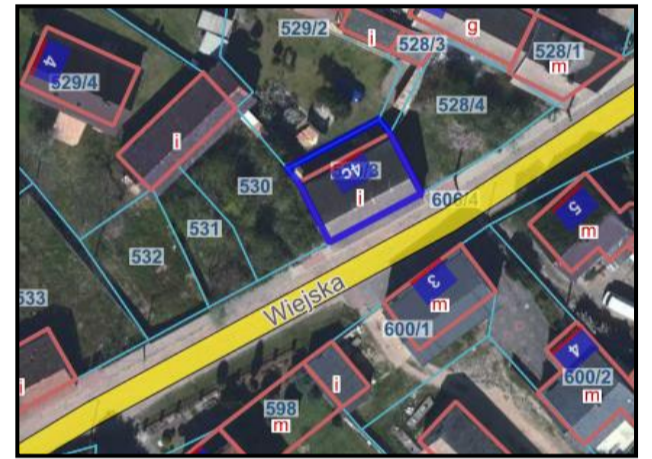
Przetarg odbędzie się **13 listopada 2024 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wschowie, Plac Kosynierów 1C w sali konferencyjnej (III piętro).



Zdj.1 Widok na budynek od ul. Wiejskiej



Zdj.2 Wrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego



Zdj.3 Ortofotomapa – widok na działkę z góry

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu polskim w wysokości **100,00 zł** (słownie: *sto złotych 00/100*), płatne najpóźniej do **06 listopada 2024 r.** na rachunek Starostwa Powiatowego we Wschowie, prowadzony przez Bank Spółdzielczy we Wschowie nr: **34 8669 0001 2011 0003 8380 0007**. W tytule przelewu należy wpisać „**Wadium Sława**”. Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy wskazać osobę lub osoby, które wniosły wadium i będą uczestniczyły w przetargu). Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.
2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego go do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu z tytułu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się na rachunek wskazany przez wpłacającego przed upływem trzech dni od daty rozstrzygnięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu, a także w przypadku, gdy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.
4. W przetargu nie jest wymagane uczestnictwo obojga małżonków. W przypadku gdy osoba ustalona jako najemca jest w związku małżeńskim, w którym obowiązuje wspólność ustawowa małżonków, koniecznym jest posiadanie pisemnej zgody współmałżonka na zawarcie umowy najmu.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy:

Termin oraz miejsce podpisania umowy najmu zostanie uzgodniony po przetargu z osobą ustaloną jako najemca. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, Starosta może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Informacje dodatkowe:

1. Do podanej ceny wywoławczej czynszu z tytułu najmu nieruchomości został wliczony podatek VAT, dla którego stawka wynosi 23%.
2. Opłaty z tytułu najmu będą uiszczane miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca lub w innym określonym w umowie terminie, na podstawie wystawionej faktury. Opłaty eksploatacyjne będą regulowane według zasad określonych w umowach zawartych z poszczególnymi dostawcami.
3. Stawka czynszu z tytułu najmu będzie podlegać corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku ubiegłego, określany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Najemca zobowiązany będzie ponadto do ponoszenia, wszelkich obciążeń publicznoprawnych w tym właściwych podatków, związanych z przedmiotem najmu, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela nieruchomości.
4. Podstawę naliczenia wywoławczego czynszu z tytułu najmu stanowi Zarządzenie Starosty Wschowskiego nr 165/2021 z dnia 10 sierpnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu wschowskiego, oddanych na cele składowo-magazynowe.
5. Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Starosta może odwołać przetarg wyłącznie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, na takich samych zasadach, jak ogłoszenie o przetargu. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.
7. Zastrzega się możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania najemcy nieruchomości.
8. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie bez wybrania oferty nie daje podstaw do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
9. Zaleca się uczestnikom przetargu dokonanie wizji nieruchomości będącej przedmiotem najmu oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Najemca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie granic najemca zleci na własny koszt. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za żadne wady, które nie są mu znane w dniu wynajmu nieruchomości.
10. Szczegółowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargu (w tym postanowień projektu umowy najmu, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wschowie w pokoju 215, od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, tel. 65 540 17 95, email: aad@powiat.wschowa.com.pl.
11. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w zakresie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Z up. STAROSTY
Beata Szymańska
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
/podpisano elektronicznie/