



# Starostwo Powiatowe we Wschowie

Wydział Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Plac Kosynierów 1c, 67-400 Wschowa  
tel. (65)540-17-95, fax. (65)540-19-32

e-mail: geodezja@powiat.wschowa.com.pl; www.powiat.wschowa.com.pl

Wschowa, 17 września 2024 r.

GK.6845.14.2024

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Starosta Wschowski podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości zabudowanej, wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do wynajęcia na czas określony do lat 3 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Działka 529/3 położona w jednostce ewidencyjnej Sława – miasto	ZGIW/00022120/9	Powierzchnia działki 0,0159 ha  Powierzchnia budynku przeznaczonego do wynajęcia 126 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana położona przy ul. Wiejskiej w Sławie. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni utwardzonej kostką brukową z kamienia polnego. Otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Rejon nieruchomości posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej (sieć wodna, kanalizacyjna i energetyczna).  Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych według ewidencji gruntów i budynków: Br-RVI o pow. 0,0159 ha.  Budynek niemieszkalny o funkcji gospodarczo-magazynowej; wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany.	774,90 zł brutto	Opłaty z tytułu najmu będą uiszczane miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca lub w innym określonym w umowie terminie, na podstawie wystawionej faktury.  Opłaty eksploatacyjne będą regulowane według zasad określonych w umowach zawartych z poszczególnymi dostawcami.	Stawka czynszu z tytułu najmu może ulec zmianie w przypadku wydania przez Starostę Wschowskiego zarządzenia określającego stawki czynszu z tytułu najmu w innej wysokości.  Wysokość czynszu z tytułu najmu będzie także podlegać corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku ubiegłego, określany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2019 r., poz. 2895) przedmiotowa działka leży na terenie oznaczonym symbolem „MNU/18” – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.  Nieruchomość zabudowaną przeznacza się do wynajmu na cele składowo-magazynowe.

- Podstawę naliczenia czynszu z tytułu najmu stanowi Zarządzenie Starosty Wschowskiego nr 165/2021 z dnia 10 sierpnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu wschowskiego, oddanych na cele składowo-magazynowe.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w terminie od 17 września 2024 r. do 07 października 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) oraz na stronach internetowych: <https://bip.wschowa.info/>, <https://www.wschowa.info>, [https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo\\_turystyka/wykazy-nieruchomosci-2024](https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo_turystyka/wykazy-nieruchomosci-2024). Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono: 17.09.2024 r.  
Zdjęto:

**Z up. STAROSTY**  
Andrzej Bielawski  
Wicestarosta  
/podpisano elektronicznie/