



# Starostwo Powiatowe we Wschowie

Wydział Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Plac Kosynierów 1c, 67-400 Wschowa  
tel. (65)540-17-95, fax. (65)540-19-32

e-mail: geodezja@powiat.wschowa.com.pl; www.powiat.wschowa.com.pl

Wschowa, 12 sierpnia 2024 r.

GK.6845.13.2024

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Starosta Wschowski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do wydzierżawienia na czas oznaczony do 3 lat w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Działka nr <b>768/2</b> położona w obrębie Krzepielów jednostki ewidencyjnej Sława – obszar wiejski	ZG1W/00021971/2	0,1006 ha	Nieruchomość znajduje się we wschodniej części wsi. Teren płaski, porośnięty dziko rosnącą roślinnością typu trawiastego, w przeważającej części niezagospodarowany. Kształt korzystny zbliżony do prostokąta. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, usytuowana w otoczeniu zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów rolnych.  Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych według ewidencji gruntów i budynków:  Bp o pow. 0,1006 ha	<b>1257,50 zł/rok netto</b>  <b>1546,73 zł/rok brutto</b>	Opłaty z tytułu dzierżawy będą uiszczane rocznie, do 30 czerwca każdego roku lub w innym określonym w umowie terminie	Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wydania przez Starostę Wschowskiego zarządzenia określającego stawki czynszu dzierżawnego w innej wysokości. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie także podlegała corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku ubiegłego, określany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Gminy Sława, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LXVIII/485/24 z dnia 27 marca 2024 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 28 marca 2024 r., poz. 984, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem RM/29 – tereny zabudowy zagrodowej oraz R/18 – tereny rolnicze.  Działka została przeznaczona do wydzierżawienia na cele tzw. obsługi nieruchomości sąsiedniej (teren umożliwiający lepsze zagospodarowanie nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy).

1. Podstawą opodatkowania jest ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

2. Wysokość czynszu dzierżawnego odpowiada stawkom czynszu dzierżawnego określonych w Zarządzeniu nr 262/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa z 19 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za korzystanie z nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Miasta i Gminy Wschowa.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w terminie od **12 sierpnia 2024 r. do 01 września 2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) oraz na stronach internetowych: <https://bip.wschowa.info/>, <https://www.wschowa.info>, [https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo\\_turystyka/wykazy-nieruchomosci-2024](https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo_turystyka/wykazy-nieruchomosci-2024).

**Z up. STAROSTY**  
Beata Szymańska  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami  
/podpisano elektronicznie/

Wywieszono: 12.08.2024 r.  
Zdjęto: