



Starostwo Powiatowe we Wschowie

Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Plac Kosynierów 1c, 67-400 Wschowa
tel. (65)540-17-95, fax. (65)540-19-32
e-mail: geodezja@powiat.wschowa.com.pl; www.powiat.wschowa.com.pl

Wschowa, 14 sierpnia 2024 r.

GK.6845.15.2024

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.) Starosta Wschowski podaje do publicznej wiadomości wykaz dla części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres oznaczony do 3 lat w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wdzierżawienia	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków: 364/5 obręb Tylewice jednostka ewidencyjna Wschowa – obszar wiejski	ZG1W/00003201/2	48,8706 ha Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych według ewidencji gruntów i budynków: RIVa o pow. 7,5464 ha, RIVb o pow. 14,6542 ha, RV o pow. 16,4792 ha, RVI o pow. 2,9487 ha, Lzr-RIVb o pow. 0,7647 ha, Lzr-RVI o pow. 2,8456 ha, N o pow. 3,6318 ha	5,3057 ha Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych według ewidencji gruntów i budynków: RIVb o pow. 0,9226 ha, RV o pow. 3,2812 ha, RVI o pow. 1,1019 ha.	Obszar działki przeznaczony do wdzierżawienia stanowi teren byłego lotniska radzieckiego i znajduje się w południowo – zachodniej części działki, poza zabudową mieszkaniową. Kształt nieregularny. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Brak wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej. Dojazd do nieruchomości nie jest utrudniony, odbywa się drogą gruntową, stanowiącą własność Gminy Wschowa. Otoczenie stanowią grunty leśne oraz tereny upraw polowych. Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy nie jest zagospodarowana.	2 652,85 zł/rok netto=brutto	Opłaty z tytułu dzierżawy będą uiszczane corocznie , do 30 czerwca każdego roku lub w innym, określonym w umowie terminie	Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wydania przez Starostę Wschowskiego zarządzenia określającego stawki czynszu dzierżawnego w innej wysokości. Stawka czynszu dzierżawnego będzie także podlegać corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku ubiegłego, określany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XX/190/96 Rady Miasta i Gminy Wschowa z dnia 20 grudnia 1996 r. działka 364/5 położona jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem „NU” przeznaczonym pod strefę lokalizacji wysypiska odpadów komunalnych, częściowo na terenie oznaczonym symbolem „SI” przeznaczonym pod strefę ochrony przeciwpożarowej wokół wysypiska, a w części na terenie oznaczonym symbolem „19-KDG” przeznaczonym pod tereny komunikacji, do modernizacji oraz na terenie oznaczonym symbolem „19a KDG” przeznaczonym pod tereny komunikacji – do realizacji. Część działki o obszarze 5,3057 ha przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na cele rolnicze .

- Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest od podatku od towarów i usług zgodnie z §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 z późn. zm.).
- Podstawą naliczenia czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie Starosty Wschowskiego nr 69/2019 z dnia 01 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie powiatu wschowskiego oddanych w dzierżawę na cele rolnicze, w związku z Zarządzeniem Starosty Wschowskiego nr 114/2020 z dnia 16 czerwca 2020 r. oraz Zarządzeniem Starosty Wschowskiego Nr 257/2023 z dnia 16 marca 2023 r., zmieniających zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie powiatu wschowskiego oddanych w dzierżawę na cele rolnicze.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w terminie od **14 sierpnia 2024 r. do 03 września 2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) oraz na stronach internetowych: <https://bip.wschowa.info/>, <https://www.wschowa.info>, https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo_turystyka/wykazy-nieruchomosci-2024. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Z up. STAROSTY

Beata Szymańska

Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

/podpisano elektronicznie/

Wywieszono: 14.08.2024 r.

Zdjęto: