

STAROSTA WSCHOWSKI

Plac Kosynierów 1c
67-400 Wschowa

Wschowa, 13 sierpnia 2024 r.

GK.683.22.2024

OBWIESZCZENIE

dotyczące zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za prawo współwłasności nieruchomości o częściowo nieuregulowanym stanie prawnym

Działając na podstawie art. 49, art. 61 § 4, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwanej dalej *kpa* oraz art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zwanej dalej *ugn*, w związku z art. 12 ust. 4a, ust. 4f i ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 311);

podaję do publicznej wiadomości

informację o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania i jego wypłaty za prawo współwłasności nieruchomości o częściowo nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **335/3** o powierzchni 0,0165 ha, położonej w obrębie **Lipinki** jednostki ewidencyjnej Sława – obszar wiejski, która stała się własnością Powiatu Wschowskiego na mocy decyzji Starosty Wschowskiego nr 196/2023 z 3 listopada 2023 r. znak SOB.6740.169.2023 zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1011F Sława - Krzepielów ETAP I”.

Działka stanowiąca przedmiot niniejszego postępowania powstała w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 335/1 o powierzchni 0,1253 ha, położonej w obrębie Lipinki jednostki ewidencyjnej Sława – obszar wiejski, która zgodnie z zapisami zawartymi w ewidencji gruntów i budynków stanowiła współwłasność: osób fizycznych oraz małżeństwa Reginy Kurek (córką Aleksandra i Stanisławy) i Hieronima Kurek (syna Stanisława i Pelagii). Hieronim Kurek zmarł 23 września 2002 r., natomiast Regina Kurek zmarła 19 lutego 2024 r. i nie zostało przeprowadzone po nich postępowanie spadkowe oraz nie dokonano poświadczenia dziedziczenia. Wobec czego organ uznał, że przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o częściowo nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 7 *ugn*.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 *ugn* w dniu 20 maja 2024 r. została upubliczniona informacja o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za prawo współwłasności przedmiotowej nieruchomości o częściowo nieuregulowanym stanie prawnym. W terminie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia ww. informacji do Starostwa Powiatowego we Wschowie, nie zgłosiły się żadne osoby, które legitymowałyby się stosownym dokumentem orzekającym o nabyciu praw do spadku po zmarłym, co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

Pouczenie

Strona może działać przez pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być uwierzytelnione za pomocą mechanizmów określonych w art. 20a ust. 1 albo 2 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne. Pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela – temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. Stosownie do art. 40 § 5 *kpa* strony mają możliwość złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie.

Stosownie do art. 49 *kpa*, ogłoszenie o czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY

Beata Szymańska

Naczelnik Wydziału Geodezji,

Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. *Strony postępowania według rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy*
2. *Osoby, które udokumentują swoje prawa do spadku po Hieronimie Kurek lub/i Reginie Kurek, w drodze obwieszczenia*
3. *Aa*

Do wiadomości:

1. *Starostwo Powiatowe we Wschowie w celu:*
 - publikacji na stronie internetowej Starostwa Powiatowego i w Monitorze Polskim na okres 14 dni
 - publikacji na stronie BIP na okres 14 dni
 - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
2. *sołtys wsi Lipinki w celu podania do publicznej wiadomości obwieszczenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.*

Sprawę prowadzi Julia Misiorna, , pok. 219, tel. 65-540-22-12, email: j.misiorna@powiat.wschowa.com.pl