

## STAROSTA WSCHOWSKI

Plac Kosynierów 1c  
67-400 Wschowa

Wschowa, 13 sierpnia 2024 r.

**GK.683.16.2024**

### **OBWIESZCZENIE**

#### **dotyczące zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za prawo własności nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym**

Działając na podstawie art. 49, art. 61 § 4, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwanej dalej *kpa* oraz art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zwanej dalej *ugn*, w związku z art. 12 ust. 4a, ust. 4f i ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 311);

#### **podaję do publicznej wiadomości**

informację o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania i jego wypłaty za prawo własności nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **368/1** o powierzchni 0,0051 ha, położonej w obrębie **Lipinki** jednostki ewidencyjnej Sława – obszar wiejski, która stała się własnością Powiatu Wschowskiego na mocy decyzji Starosty Wschowskiego nr 196/2023 z 3 listopada 2023 r. znak SOB.6740.169.2023 zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1011F Sława - Krzepielów ETAP I”.

Działka stanowiąca przedmiot niniejszego postępowania powstała w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 368 o powierzchni 0,10 ha, położonej w obrębie Lipinki jednostki ewidencyjnej Sława – obszar wiejski, która zgodnie z zapisami zawartymi w ewidencji gruntów i budynków stanowiła własność: Heleny Gąsiorek, córki Antoniego i Katarzyny. Helena Gąsiorek zmarła 22 stycznia 2020 r. i nie zostało przeprowadzone po niej postępowanie spadkowe oraz nie dokonano poświadczenia dziedziczenia. Wobec czego organ uznał, że przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 7 *ugn*.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 *ugn* w dniu 25 marca 2024 r. została upubliczniona informacja o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za prawo własności przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W terminie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia ww. informacji do Starostwa Powiatowego we Wschowie, nie zgłosiły się żadne osoby, które legitymowałyby się stosownym dokumentem orzekającym o nabyciu praw do spadku po zmarłej, co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

**Z up. STAROSTY**

Beata Szymańska

Naczelnik Wydziału Geodezji,

Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

*/podpisano elektronicznie/*

Otrzymują:

1. *Osoby, które udokumentują swoje prawa do spadku po Helenie Gąsiorek, w drodze obwieszczenia*
2. *Powiat Wschowski w/m*
3. *Aa*

Do wiadomości:

1. *Starostwo Powiatowe we Wschowie w celu:*
  - *publikacji na stronie internetowej Starostwa Powiatowego i w Monitorze Polskim na okres 14 dni*
  - *publikacji na stronie BIP na okres 14 dni*
  - *wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni*
2. *sołtys wsi Lipinki w celu podania do publicznej wiadomości obwieszczenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.*