



# Starostwo Powiatowe we Wschowie

Wydział Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Plac Kosynierów 1c, 67-400 Wschowa  
tel. (65)540-17-95, fax. (65)540-19-32

e-mail: geodezja@powiat.wschowa.com.pl; www.powiat.wschowa.com.pl

GK.6840.4.2024  
GK.6840.5.2024

Wschowa, 09 lipca 2024 r.

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zwanej dalej *ugn*, **Starosta Wschowski** podaje do publicznej wiadomości wykaz sporządzony dla nieruchomości Skarbu Państwa, oddanych w użytkowanie wieczyste, przeznaczonych do zbycia na rzecz ich użytkowników wieczystych, w trybie art. 198g *ugn*

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Działka numer <b>3156/61</b> położona w obrębie Kuźnica Głogowska jednostka ewidencyjna Sława – obszar wiejski	ZG1W/000 [REDACTED] 1 Zgodnie z działem I-O – oznaczenie nieruchomości księgi wieczystej, nieruchomość oznaczona jest numerem działki <b>3156/61</b> o powierzchni 0,0620 ha.	0,0620 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkalno-rekreacyjne, stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Kształt działki jest regularny – zbliżony do prostokąta; teren płaski, ogrodzony; w części niezbudowanej utwardzony betonem lub porośnięty trawą. Na działce występują nasadzenia ozdobne. Dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej wraz z ustanowioną na tej drodze służebnością. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami rekreacji indywidualnej i mieszkalnymi. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 100 m od Jeziora Sławskiego. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną.  Oznaczenie użytków według ewidencji gruntów i budynków: tereny mieszkaniowe (B) o pow. 0,0620 ha.	<b>71 580 zł</b>	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Gminy Sława, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LXVIII/485/24 z dnia 27 marca 2024 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 28 marca 2024 r., poz. 984, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UT/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług turystyki.  Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego, w ramach realizacji roszczenia zgłoszonego w trybie przepisów działu VIa <i>ugn</i> , pn.: „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”.
Działka nr <b>638/5</b> położona w jednostce ewidencyjnej Sława – miasto	ZG1W/000 [REDACTED] 4 Zgodnie z działem I-O – oznaczenie nieruchomości księgi wieczystej, nieruchomość oznaczona jest numerem działki <b>638/8</b> o powierzchni 0,0700 ha.	0,0700 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkalno-rekreacyjne, stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Kształt działki jest regularny – zbliżony do prostokąta; teren płaski, ogrodzony; w części niezbudowanej w większości porośnięty trawą. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej wraz z ustanowioną na tej drodze służebnością. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami rekreacji indywidualnej i mieszkalnymi. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 100 m od Jeziora Sławskiego. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest w następujące sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, kanalizacyjną oraz elektroenergetyczną.  Oznaczenie użytków według ewidencji gruntów i budynków: tereny mieszkaniowe (B) o pow. 0,0700 ha.	<b>80 820 zł</b>	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego dnia 4 listopada 2019 r., poz. 2895, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UT/11 – tereny usług turystyki na wydzielonych działkach.  Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego, w ramach realizacji roszczenia zgłoszonego w trybie przepisów działu VIa <i>ugn</i> , pn.: „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”.

- Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie podlega podatkowi VAT bowiem prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione przed 01 maja 2004 r.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w terminie **09 lipca 2024 r. do 29 lipca 2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) oraz na stronach internetowych: <https://bip.wschowa.info/>, <https://www.wschowa.info/>, [https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo\\_turystyka/wykazy-nieruchomosci-2024](https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo_turystyka/wykazy-nieruchomosci-2024).  
Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono: 09.07.2024 r. Zdjęto:

**Z up. STAROSTY**

Beata Szymańska

Naczelnik Wydziału Geodezji,

Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

/podpisano elektronicznie/

