



Starostwo Powiatowe we Wschowie

Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Plac Kosynierów 1c, 67-400 Wschowa
tel. (65)540-17-95, fax. (65)540-19-32

e-mail: geodezja@powiat.wschowa.com.pl; www.powiat.wschowa.com.pl

GK.6840.1.2024
GK.6840.4.2024
GK.6840.5.2024

Wschowa, 15 lipca 2024 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zwanej dalej *ugn*, **Starosta Wschowski** podaje do publicznej wiadomości wykaz sporządzony dla nieruchomości Skarbu Państwa, oddanych w użytkowanie wieczyste, przeznaczonych do zbycia na rzecz ich użytkowników wieczystych, w trybie art. 198g *ugn*

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Działka numer 3/127 położona w obrębie Tarnów Jezierny jednostka ewidencyjna Sława–obszar wiejski	ZG1W/000[REDACTED]/3 Zgodnie z działem I-O – oznaczenie nieruchomości księgi wieczystej, nieruchomość oznaczona jest numerem działki 3/127 o powierzchni 0,0793 ha.	0,0793 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkalno-rekreacyjne, stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Kształt działki jest regularny – zbliżony do prostokąta; teren płaski, ogrodzony; w obszarze niezabudowanym w części porośnięty trawą, w części utwardzony betonem. Na działce występują nasadzenia ozdobne. Dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni twardej ulepszonej (udział w drodze wewnętrznej). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami rekreacji indywidualnej. Nieruchomość położona jest w odległości kilkudziesięciu metrów od Jeziora Tarnowskiego Dużego. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną. Oznaczenie użytków według ewidencji gruntów i budynków: tereny mieszkaniowe (B) o pow. 0,0793 ha.	55 840 zł	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Gminy Sława, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LXVIII/485/24 z dnia 27 marca 2024 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 28 marca 2024 r., poz. 984, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UT/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług turystyki. Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego, w ramach realizacji roszczenia zgłoszonego w trybie przepisów działu VIa <i>ugn</i> , pn.: „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”.
Działka numer 3156/61 położona w obrębie Kuźnica Głogowska jednostka ewidencyjna Sława–obszar wiejski	ZG1W/000[REDACTED]1 Zgodnie z działem I-O – oznaczenie nieruchomości księgi wieczystej, nieruchomość oznaczona jest numerem działki 3156/61 o powierzchni 0,0620 ha.	0,0620 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkalno-rekreacyjne, stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Kształt działki jest regularny – zbliżony do prostokąta; teren płaski, ogrodzony; w części niezabudowanej utwardzony betonem lub porośnięty trawą. Na działce występują nasadzenia ozdobne. Dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej wraz z ustanowioną na tej drodze służebnością. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami rekreacji indywidualnej i mieszkalnymi. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 100 m od Jeziora Sławskiego. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną. Oznaczenie użytków według ewidencji gruntów i budynków: tereny mieszkaniowe (B) o pow. 0,0620 ha.	71 580 zł	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Gminy Sława, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LXVIII/485/24 z dnia 27 marca 2024 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 28 marca 2024 r., poz. 984, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UT/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług turystyki. Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego, w ramach realizacji roszczenia zgłoszonego w trybie przepisów działu VIa <i>ugn</i> , pn.: „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”.

Działka nr 638/5 położona w jednostce ewidencyjnej Sława – miasto	ZG1W/000 [REDACTED] 4 Zgodnie z działem I-O – oznaczenie nieruchomości księgi wieczystej, nieruchomość oznaczona jest numerem działki 638/5 o powierzchni 0,0700 ha.	0,0700 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkalno-rekreacyjne, stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Kształt działki jest regularny – zbliżony do prostokąta; teren płaski, ogrodzony; w części niezbudowanej w większości porośnięty trawą. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej (udział w drodze wewnętrznej – dz. nr 638/10 obręb Sława i dz. nr 119/3, obręb Radzyń). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami rekreacji indywidualnej i mieszkalnymi. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 100 m od Jeziora Sławskiego. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest w następujące sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, kanalizacyjną oraz elektroenergetyczną. Oznaczenie użytków według ewidencji gruntów i budynków: tereny mieszkaniowe (B) o pow. 0,0700 ha.	78 240 zł	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego dnia 4 listopada 2019 r., poz. 2895, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UT/11 – tereny usług turystyki na wydzielonych działkach. Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego, w ramach realizacji roszczenia zgłoszonego w trybie przepisów działu VIa <i>ugn</i> , pn.: „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”.
--	--	-----------	---	------------------	--

1. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie podlega podatkowi VAT bowiem prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione przed 01 maja 2004 r.
2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w terminie **15 lipca 2024 r. do 04 sierpnia 2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) oraz na stronach internetowych: <https://bip.wschowa.info/>, <https://www.wschowa.info>, https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo_turystyka/wykazy-nieruchomosci-2024.
Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Z up. STAROSTY
Beata Szymańska
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
/podpisano elektronicznie/