

GK.6845.6.2024

Wschowa, dnia 19 kwietnia 2024 roku

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Wschowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz sporządzony dla lokalu użytkowego, położonego w budynku Powiatu Wschowskiego, przeznaczony do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia lokalu przeznaczonego do wynajęcia w [m <sup>2</sup> ]	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
*Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych numer ZG1W/00013381/0;  * Lokal znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 1194 położonym na działce 210/3 w jednostce ewidencyjnej Stawa – miasto, przy ul. Ogrodowej 1	29,11	Lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń znajdujących się na pierwszym piętrze budynku. W pozostałej części budynku mieszczą się gabinety medyczne, Powiatowy Urząd Pracy, Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna	Działalność administracyjno – biurowa, medyczna	Czas nieoznaczony	Cena wywoławcza wynosi 9,84 zł brutto za 1 m <sup>2</sup> lokalu zgodnie z Uchwałą nr 115/2016 Zarządu Powiatu Wschowskiego z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wschowskiego.  Dodatkowo do czynszu nalicza się opłaty ryczałtowe związane z eksploatacją przedmiotu najmu (dostarczenie wody, odbiór ścieków, wywóz nieczystości stałych, dostarczenie energii cieplnej oraz koszty utrzymania części wspólnych). Koszt energii elektrycznej rozliczany na podstawie wskazań podlicznika.	Opłaty związane z najmem będą uiszczane w terminie do dziesiątego dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury	Na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Wschowskiego	Przeznaczenie podstawowe – tereny usług zdrowia i opieki społecznej  Lokal przeznaczony jest na działalność usługową lub medyczną i opieki społecznej

Wykaz wywiesza się w terminie od 19 kwietnia 2024 r. do 09 maja 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) oraz na stronie internetowej [http://bjp.wrota.lubuskie.pl/spwschowa/117/Wykazy\\_nieruchomosci/](http://bjp.wrota.lubuskie.pl/spwschowa/117/Wykazy_nieruchomosci/) natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono: 19 kwietnia 2024 r.

Zdjęto: .....

WICESTAROSTA

Waldemar Starosta

STAROSTA

Andrzej Białawski