



Starostwo Powiatowe we Wschowie

Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Plac Kosynierów 1c, 67-400 Wschowa
tel. (65)540-17-95, fax. (65)540-19-32

e-mail: geodezja@powiat.wschowa.com.pl; www.powiat.wschowa.com.pl

GK.6840.4.2023
GK.6840.5.2023
GK.6840.8.2023
GK.6840.9.2023
GK.6840.11.2023

Wschowa, 15 lutego 2024 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zwanej dalej *ugn*, **Starosta Wschowski** podaje do publicznej wiadomości wykaz sporządzony dla nieruchomości Skarbu Państwa, oddanych w użytkowanie wieczyste, przeznaczonych do zbycia na rzecz ich użytkowników wieczystych, w trybie art. 198g *ugn*

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Działka numer 3156/19 położona w obrębie Kuźnica Głogowska jednostka ewidencyjna Sława - -obszar wiejski	ZG1W/000[REDACTED]1 Zgodnie z działem I-O – oznaczenie nieruchomości księgi wieczystej, nieruchomość oznaczona jest numerem działki 3156/19 o powierzchni 0,0603 ha.	0,0603 ha	Nieruchomość gruntowa jest zabudowana budynkiem letniskowym, stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Kształt działki jest regularny – zbliżony do prostokąta; teren płaski, ogrodzony; w części niezabudowanej porośnięty trawą; dojście do budynku utwardzone. Na działce występują nasadzenia (krzewy i drzewa). Dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej wraz z ustanowioną na tej drodze służebnością. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami rekreacji indywidualnej i mieszkalnymi. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 100 m od Jeziora Sławskiego. Rejon lokalizacji nieruchomości jest wyposażony w sieć elektroenergetyczną. Oznaczenie użytków według ewidencji gruntów i budynków: tereny mieszkaniowe (B) o pow. 0,0123 ha oraz lasy (Ls) o pow. 0,0480 ha.	64 740 zł	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Radzyń, miasta Sława i Lubiatowa, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XXIX/199/08 z dnia 30 października 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 132 z dnia 11 grudnia 2008 r., poz. 2045, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem ZLu/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny gospodarki leśnej przeznaczone na cele rekreacyjno-turystyczne. Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego, w ramach realizacji roszczenia zgłoszonego w trybie przepisów działu VIa <i>ugn</i> , pn.: „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”.
Działka nr 3156/43 położona w obrębie Kuźnica Głogowska jednostka ewidencyjna Sława - -obszar wiejski	ZG1W/000[REDACTED]4 Zgodnie z działem I-O – oznaczenie nieruchomości księgi wieczystej, nieruchomość oznaczona jest numerem działki 3156/43 o powierzchni 0,0798 ha.	0,0798 ha	Nieruchomość gruntowa jest zabudowana budynkiem letniskowym, stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Kształt działki jest regularny – zbliżony do prostokąta; teren płaski, ogrodzony. Dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej wraz z ustanowioną na tej drodze służebnością. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami rekreacji indywidualnej i mieszkalnymi. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 150 m od Jeziora Sławskiego. Rejon lokalizacji nieruchomości jest wyposażony w sieć elektroenergetyczną. Oznaczenie użytków według ewidencji gruntów i budynków: tereny mieszkaniowe (B) o pow. 0,0109 ha oraz lasy (Ls) o pow. 0,0689 ha.	85 680 zł	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Radzyń, miasta Sława i Lubiatowa, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XXIX/199/08 z dnia 30 października 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 132 z dnia 11 grudnia 2008 r., poz. 2045, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem ZLu/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny gospodarki leśnej przeznaczone na cele rekreacyjno-turystyczne. Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego, w ramach realizacji roszczenia zgłoszonego w trybie przepisów działu VIa <i>ugn</i> , pn.: „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”.

<p>Działka nr 119/2 położona w obrębie Radzyń jednostka ewidencyjna Sława - – obszar wiejski</p>	<p>ZG1W/000 /2 Zgodnie z działem I-O – oznaczenie nieruchomości księgi wieczystej, nieruchomość oznaczona jest numerem działki 119/2 o powierzchni 0,1490 ha.</p>	<p>0,1495 ha</p>	<p>Nieruchomość gruntowa jest zabudowana dwoma budynkami letniskowymi (w operacie ewidencji gruntów i budynków ujawniony jeden budynek), stanowiącymi własność użytkownika wieczystego. Kształt działki jest regularny – zbliżony do prostokąta; teren płaski, ogrodzony; w części niezbudowanej w większości porośnięty trawą. Na działce występują ozdobne nasadzenia. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – droga o nawierzchni gruntowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami rekreacji indywidualnej i mieszkalnymi. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 200 m od Jeziora Sławskiego. Rejon lokalizacji nieruchomości jest wyposażony w następujące sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, kanalizacyjną oraz elektroenergetyczną.</p> <p>Oznaczenie użytków według ewidencji gruntów i budynków: tereny mieszkaniowe (B) o pow. 0,1495 ha.</p>	<p>172 425 zł</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Radzyń, miasta Sława i Lubiatowa, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XXIX/199/08 z dnia 30 października 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 132 z dnia 11 grudnia 2008 r., poz. 2045, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem US/3 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług i rekreacji na wydzielonych działkach.</p> <p>Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego, w ramach realizacji roszczenia zgłoszonego w trybie przepisów działu VIa <i>ugn</i>, pn.: „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”.</p>
<p>Działka nr 638/8 położona w jednostce ewidencyjnej Sława – miasto</p>	<p>ZG1W/000 5 Zgodnie z działem I-O – oznaczenie nieruchomości księgi wieczystej, nieruchomość oznaczona jest numerem działki 638/8 o powierzchni 0,0800 ha.</p>	<p>0,0800 ha</p>	<p>Nieruchomość gruntowa jest zabudowana budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkalno-rekreacyjne, stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Kształt działki jest regularny – zbliżony do kwadratu; teren płaski, ogrodzony; w części niezbudowanej porośnięty trawą. Na działce występują nasadzenia ozdobne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – droga o nawierzchni gruntowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami rekreacji indywidualnej i mieszkalnymi. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 150 m od Jeziora Sławskiego. Rejon lokalizacji nieruchomości jest wyposażony w następujące sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, kanalizacyjną oraz elektroenergetyczną.</p> <p>Oznaczenie użytków według ewidencji gruntów i budynków: tereny mieszkaniowe (B) o pow. 0,0800 ha.</p>	<p>79 380 zł</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego dnia 4 listopada 2019 r., poz. 2895, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UT/11 – tereny usług turystyki na wydzielonych działkach.</p> <p>Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego, w ramach realizacji roszczenia zgłoszonego w trybie przepisów działu VIa <i>ugn</i>, pn.: „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”.</p>
<p>Działka nr 3156/35 położona w obrębie Kuźnica Głogowska jednostka ewidencyjna Sława - – obszar wiejski</p>	<p>ZG1W/000 /7 Zgodnie z działem I-O – oznaczenie nieruchomości księgi wieczystej, nieruchomość oznaczona jest numerem działki 3156/35 o powierzchni 0,1138 ha.</p>	<p>0,1138 ha</p>	<p>Nieruchomość gruntowa jest zabudowana budynkiem letniskowym, stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Kształt działki jest regularny – zbliżony do prostokąta; teren płaski, ogrodzony; w części niezbudowanej porośnięty trawą. Na działce występują nieliczne nasadzenia (krzewy i drzewa). Dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej wraz z ustanowioną na tej drodze służebnością. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami rekreacji indywidualnej i mieszkalnymi. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 200 m od Jeziora Sławskiego. Rejon lokalizacji nieruchomości jest wyposażony w sieć elektroenergetyczną.</p> <p>Oznaczenie użytków według ewidencji gruntów i budynków: tereny mieszkaniowe (B) o pow. 0,0081 ha oraz lasy (Ls) o pow. 0,1057 ha.</p>	<p>114 720 zł</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Radzyń, miasta Sława i Lubiatowa, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XXIX/199/08 z dnia 30 października 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 132 z dnia 11 grudnia 2008 r., poz. 2045, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym ZLu/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny gospodarki leśnej przeznaczone na cele rekreacyjno-turystyczne.</p> <p>Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego, w ramach realizacji roszczenia zgłoszonego w trybie przepisów działu VIa <i>ugn</i>, pn.: „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”.</p>

1. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie podlega podatkowi VAT bowiem prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione przed 01 maja 2004 r.
2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w terminie **15 lutego 2024 r. do 06 marca 2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) oraz na stronach internetowych: <http://bip.wrota.lubuskie.pl/spwschowa>, <http://www.wschowa.info>, https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo_turystyka/wykazy-nieruchomosci-2024. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Z up. STAROSTY

Beata Szymańska

Naczelnik Wydziału Geodezji,

Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

/podpisano elektronicznie/