



Starostwo Powiatowe we Wschowie

Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Plac Kosynierów 1c, 67-400 Wschowa
tel. (65)540-17-95, fax. (65)540-19-32

e-mail: geodezja@powiat.wschowa.com.pl; www.powiat.wschowa.com.pl

Wschowa, 12 lutego 2024 r.

GK.6850.1.2023

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z Zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia części nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej numerem działki 255 w obrębie Wyszaków, gmina Szlichtyngowa, Starosta Wschowski podaje do publicznej wiadomości wykaz sporządzony dla części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do użyczenia na rzecz Gminy Szlichtyngowa na czas oznaczony do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użyczenia	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Część działki numer 255, położona w obrębie Wyszaków jednostki ewidencyjnej Szlichtyngowa – obszar wiejski	Dla działki 255 nie jest prowadzona księga wieczysta	Powierzchnia całkowita działki: 1,2700 ha Powierzchnia części działki przeznaczonej do użyczenia: 0,1009 ha	Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się bezpośrednio w sąsiedztwie świetlicy wiejskiej, stanowi tzw. 'odnogę' pasa drogi powiatowej numer 1007F relacji Szlichtyngowa – gr. województwa, nie leży w jej ciągu. Teren płaski, nieogrodzony, zagospodarowany stanowiący plac zieleni, obsadzony krzewami. Kształt nieregularny. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie części nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi (zabudowa zagrodowa) oraz budynkiem świetlicy wiejskiej. Oznaczenie użytków części działki przeznaczonej do użyczenia według ewidencji gruntów i budynków: drogi (dr) o pow. 0,1009 ha	Umowa użyczenia – bezpłatne używanie	nie dotyczy	nie dotyczy	Stosownie do uchwały nr XII/117/99 Rady Gminy i Miasta Szlichtyngowa z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szlichtyngowa, uchwalonego uchwałą nr VII/49/92 Rady Gminy i Miasta Szlichtyngowa z dnia 14 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego nr 12/93, w części dotyczącej wsi Wyszaków (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 25A, poz. 264), działka nr 255 położona jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem M, U – budownictwo mieszkaniowe zagrodowe i jednorodzinne oraz usługi, nieuciążliwa działalność gospodarcza, częściowo na terenie KD – planowane drogi dojazdowe (po śladzie istniejących dróg), częściowo na terenie oznaczonym symbolem P-306 – droga powiatowa; natomiast część ww. działki znajduje się w strefie „E” ochrony ekspozycji oraz strefy ochrony konserwatorskiej pośredniej „B”, a dla części brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Użyczenie części przedmiotowej nieruchomości następuje z przeznaczeniem na realizację zadania własnego Gminy Szlichtyngowa pn.: „Przebudowa wraz z termomodernizacją istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w Wyszakowie”.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w terminie 12 lutego 2024 r. do 03 marca 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) oraz na stronach internetowych:

<http://bip.wrota.lubuskie.pl/spwschowa>, <http://www.wschowa.info>, https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo_turystyka/wykazy-nieruchomosci-2024. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Z up. STAROSTY

Beata Szymańska

Naczelnik Wydziału Geodezji,

Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

/podpisano elektronicznie/