



# Starostwo Powiatowe we Wschowie

Wydział Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Plac Kosynierów 1c, 67-400 Wschowa  
tel. (65)540-17-95, fax. (65)540-19-32

e-mail: geodezja@powiat.wschowa.com.pl; www.powiat.wschowa.com.pl

Wschowa, 12 lutego 2024 r.

GK.6845.19.2023

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z Zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej numerami działek: 364/4 i 364/5 położonej w obrębie 14 Tylewice, gm. Wschowa, Starosta Wschowski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej w części do wydzierżawienia na okres do 10 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

| Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości  | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości  | Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia   | Opis nieruchomości  | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy  | Termin wnoszenia opat | Zasady aktualizacji opłat  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   |
|---|---|---|--|---|--|-----------------------|--|---|
| Działka 364/4 położona w obrębie Tylewice jednostki ewidencyjnej Wschowa – obszar wiejski | ZG1W/0003201/2                                | 0,0680 ha<br>Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych według ewidencji gruntów i budynków<br>RV o pow. 0,0680 ha  | 0,0680 ha<br>Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych według ewidencji gruntów i budynków<br>RV o pow. 0,0680 ha   | Przedmiotowa część nieruchomości stanowi teren byłego lotniska radzieckiego znajdującego się poza zabudową mieszkaniową. Kształt nieruchomości jest regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość nie jest ogrodzona; nie jest też wyposażona w sieci infrastruktury technicznej. Dojazd odbywa się drogą gruntową, stanowiącą własność Gminy Wschowa. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty leśne oraz grunty rolne. Nieruchomość porośnięta roślinnością typu trawiastego, obecnie nie jest zagospodarowana rolniczo. | 18 042,92 zł netto=brutto<br><i>(słownie: osiemnaście tysięcy czterdzieści dwa złote 92/100)</i>             |                       | Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegać corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku ubiegłego, określany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego   | Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XX/190/96 Rady Miasta i Gminy Wschowa z dnia 20 grudnia 1996 r. działka 364/4 położona jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem „Ls” przeznaczonym pod tereny leśne – istniejące, a w części na terenie oznaczonym symbolem „19-KDG” przeznaczonym pod tereny komunikacji, do modernizacji.<br><br>Działka przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolnicze. |
| Działka 364/5 położona w obrębie Tylewice jednostki ewidencyjnej Wschowa – obszar wiejski |   | 48,8706 ha<br>Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych według ewidencji gruntów i budynków:<br>RIVa o pow. 7,5464 ha, RIVb o pow. 14,6542 ha, RV o pow. 16,4792 ha, RVI o pow. 2,9487 ha, Lzr-RIVb o pow. 0,7647 ha, Lzr-RVI o pow. 2,8456 ha, N o pow. 3,6318 ha | 37,7399 ha<br>Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych według ewidencji gruntów i budynków<br>RIVa o pow. 7,5464 ha, RIVb o pow. 13,4922 ha, RV o pow. 12,2626 ha, RVI o pow. 1,5686 ha, Lzr-RIVb o pow. 0,7638 ha, Lzr-RVI o pow. 2,1063 ha |   | Oplaty z tytułu dzierżawy będą uiszczane do 30 czerwca każdego roku lub w innym terminie określonym w umowie |                       | Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XX/190/96 Rady Miasta i Gminy Wschowa z dnia 20 grudnia 1996 r. działka 364/5 położona jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem „NU” przeznaczonym pod strefę lokalizacji wysypiska odpadów komunalnych, częściowo na terenie oznaczonym symbolem „19-KDG” przeznaczonym pod tereny komunikacji, do modernizacji oraz na terenie oznaczonym symbolem „19a KDG” przeznaczonym pod tereny komunikacji – do realizacji.<br><br>Działka przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolnicze. |   |

1. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest od podatku od towarów i usług zgodnie z §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 z późn. zm.).

2. Podstawą naliczenia czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie Starosty Wschowskiego nr 69/2019 z dnia 01 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie powiatu wschowskiego oddanych w dzierżawę na cele rolnicze, w związku z Zarządzeniem Starosty Wschowskiego nr 114/2020 z dnia 16 czerwca 2020 r. oraz Zarządzeniem Starosty Wschowskiego Nr 257/2023 z dnia 16 marca 2023 r., zmieniających zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie powiatu wschowskiego oddanych w dzierżawę na cele rolnicze.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w terminie od 12 lutego 2024 r. do 3 marca 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) oraz na stronach internetowych:

<http://bip.wrota.lubuskie.pl/spwschowa>, <http://www.wschowa.info>, [https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo\\_turystyka/Wykazy\\_nieruchomosci-2024](https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo_turystyka/Wykazy_nieruchomosci-2024). Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie w prasie lokalnej.

wywieszono: 12.02.2024 r.

zdjęto:

**Z up. STAROSTY**

Beata Szymańska

Naczelnik Wydziału Geodezji,

Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

/podpisano elektronicznie/

