



Starostwo Powiatowe we Wschowie

Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Plac Kosynierów 1c, 67-400 Wschowa
tel. (65)540-17-95, fax: (65)540-19-32
e-mail: geodezja@powiat.wschowa.com.pl; www.powiat.wschowa.com.pl

Wschowa, 11 września 2023 r.

GK.6845.10.2023

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Starosta Wschowski podaje do publicznej wiadomości wykaz dla części nieruchomości Skarbu Państwa dotyczący oddania w dzierżawę na okres oznaczony do 10 lat

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Działka 364/5 położona w obrębie Tylewice jednostki ewidencyjnej Wschowa – obszar wiejski	ZG1W/00003201/2	48,8706 ha Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych według ewidencji gruntów i budynków: RIVa o pow. 7,5464 ha, RIVb o pow. 14,6542 ha, RV o pow. 16,4792 ha, RVI o pow. 2,9487 ha, Lzr-RIVb o pow. 0,7647 ha, Lzr-RVI o pow. 2,8456 ha, N o pow. 3,6318 ha	11,1307 ha Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych według ewidencji gruntów i budynków: RIVb o pow. 1,1620 ha, RV o pow. 4,2166 ha, RVI o pow. 1,3801 ha, Lzr-RIVb o pow. 0,0009 ha, Lzr-RVI o pow. 0,7393 ha, N o pow. 3,6318 ha	Obszar działki przeznaczony do wydzierżawienia stanowi teren byłego lotniska radzieckiego i znajduje się w południowo – zachodniej części działki, poza zabudową mieszkaniową. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość nie jest wygradzona. Na przedmiotowej części działki znajdują się wały/nasypy ziemne. Brak wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej. Dojazd do nieruchomości nie jest utrudniony, odbywa się drogą gruntową, stanowiącą własność Gminy Wschowa. Otoczenie stanowią grunty leśne oraz tereny upraw polowych. Na gruntach porośniętych roślinnością trawiastą znajdują się liczne zadrzewienia i zakrzewienia. Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy nie jest zagospodarowana.	4 953,75 zł/rok netto 6 093,11 zł/rok brutto	Opłaty z tytułu dzierżawy będą uiszczane rocznie, do 30 czerwca każdego roku lub w innym, określonym w umowie terminie	Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wydania przez Starostę Wschowskiego zarządzenia określającego stawki czynszu dzierżawnego w innej wysokości.	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XX/190/96 Rady Miasta i Gminy Wschowa z dnia 20 grudnia 1996 r. działka 364/5 położona jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem „NU” przeznaczonym pod strefę lokalizacji wysypiska odpadów komunalnych, częściowo na terenie oznaczonym symbolem „SI” przeznaczonym pod strefę ochrony przeciwpożarowej wokół wysypiska, a w części na terenie oznaczonym symbolem „19-KDG” przeznaczonym pod tereny komunikacji, do modernizacji oraz na terenie oznaczonym symbolem „19a KDG” przeznaczonym pod tereny komunikacji – do realizacji. Część działki o obszarze 11,1307 ha przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na rzecz Wschowskiego Towarzystwa Strzeleckiego im. Batalionu „Parasol” celem prowadzenia strzelnicy.

1. Podstawą opodatkowania jest ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
2. Podstawą naliczenia czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie Starosty Wschowskiego nr 153/2021 z dnia 12 kwietnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości rocznego czynszu dzierżawnego dla części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa o powierzchni 11,1307 ha, położonej w obrębie Tylewice jednostki ewidencyjnej Wschowa – obszar wiejski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 364/5 o całkowitej powierzchni 48,8706 ha, przeznaczonej do oddania w dzierżawę celem prowadzenia strzelnicy sportowej.
3. Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 07 września 2023 r. odstąpiono od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w terminie od 11 września 2023 r. do 01 października 2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) oraz na stronach internetowych:

<http://bip.wrota.lubuskie.pl/spwschowa>, <http://www.wschowa.info>, https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo_turystyka/wykazy-nieruchomosci-2023. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

wywieszono: 11.09.2023 r.
zdjęto:

Z up. STAROSTY
Burmistrz
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami