



Zarząd Powiatu Wschowskiego

Plac Kosynierów 1c, 67-400 Wschowa
tel. (65)540-48-00 fax. (65) 540-19-32
e-mail. powiat@wschowa.com.pl ; www.powiat.wschowa.com.pl

Wschowa, dn. 08.08.2023 r.

GK.6845.11.2023

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Wschowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Powiatu Wschowskiego przeznaczonej do wydzierżawienia na czas oznaczony do 3 lat i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Działka nr 90 położona w obrębie Łęgoń jednostki ewidencyjnej Wschowa – obszar wiejski	ZG1W/00015701/4	8600 m ²	Nieruchomość niezabudowana, kształt regularny, teren płaski, z dwóch stron posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków, przedmiotowa działka oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków symbolem RIIIa jako grunty orne.	430,00 zł netto = brutto	Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku uchwalenia przez Zarząd Powiatu Wschowskiego stawek czynszu dzierżawnego w innej wysokości	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/208/2020 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30 listopada 2020 r. działka 90 znajduje się na terenach oznaczonych symbolem R – tereny rolnicze. Działka przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolnicze.

1. Czynsz dzierżawny płatny w określonym w umowie terminie.
2. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jedn. Dz. U. z 2023 roku, poz. 955).
3. Podstawą naliczenia czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie nr 86/2020 Zarządu Powiatu Wschowskiego z dnia 09 marca 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Wschowskiego, oddanych w dzierżawę na cele rolnicze.

Wykaz wywiesza się w terminie od 08 sierpnia 2023 r. do 28 sierpnia 2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) oraz na stronie internetowej http://bip.wrota.lubuskie.pl/spwschowa/117/Wykazy_nieruchomosci/ natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WICESTAROSTA
Waldemar Starosta

CZŁONEK ZARZĄDU
Krzysztof Kliber

Wywieszono: 08.08.2023 r.

Zdjęto: