



**Informacja o ogłoszeniu
III przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej Skarbu Państwa,
położonej w obrębie Tarnów Jezierny, jednostka ewidencyjna Sława – obszar wiejski**

Opis nieruchomości:

1. Przedmiotem przetargu jest działka o numerze ewidencyjnym 38/4 położona w obrębie Tarnów Jezierny, jednostka ewidencyjna Sława – obszar wiejski. Nieruchomość jest niezabudowana, częściowo ogrodzona. Teren o niewielkim zróżnicowaniu poziomym, na działce występują zachwaszczenia i zakrzaczenia oraz pojedyncze drzewa. Działka posiada kształt nieregularnego czworoboku – zbliżony do trapezu. Dostęp do drogi publicznej dla przedmiotowej nieruchomości odbywa się poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej wraz z ustanowioną na tej drodze służebnością. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz tereny zabudowane budynkami rekreacji indywidualnej. Rejon lokalizacji nieruchomości jest uzbrojony w sieć elektroenergetyczną. Punkty handlowo – usługowe i przystanki autobusowe znajdują się w dalszej odległości. Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych według ewidencji gruntów i budynków stanowi: RVI o powierzchni 0,1933 ha.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Gminy Sława, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XLV/338/22 z dnia 22 lipca 2022 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 8 sierpnia 2022 r., poz. 1571, działka oznaczona numerem ewidencyjnym 38/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **RM/6** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Ponadto działka 38/4 jest położona na obszarze rewitalizacji – Uchwała nr XXX/168/16 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 24.11.2016 r., Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 25.11.2016 r. poz. 2348. Natomiast nie jest położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji wyznaczonych na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485).
3. Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę **ZG1W/00012462/5**. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.
4. Dla przedmiotowej nieruchomości ustanowiona została odpłatnie i na czas nieokreślony służebność gruntowa - drogi koniecznej wykonywana na nieruchomości objętej księgą wieczystą numer ZG1W/00008595/5 w granicach działek gruntu oznaczonych numerami 37/47, 37/13, 37/23, 37/54, 37/46 polegająca na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości obejmującej działkę gruntu 38/4, objętej księgą wieczystą ZG1W/00012462/5.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami, o których mowa w § 13 pkt 3 i 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **190 000,00 zł brutto** (słownie: *sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100*).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **nie mniej niż 1 900,00 zł**.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

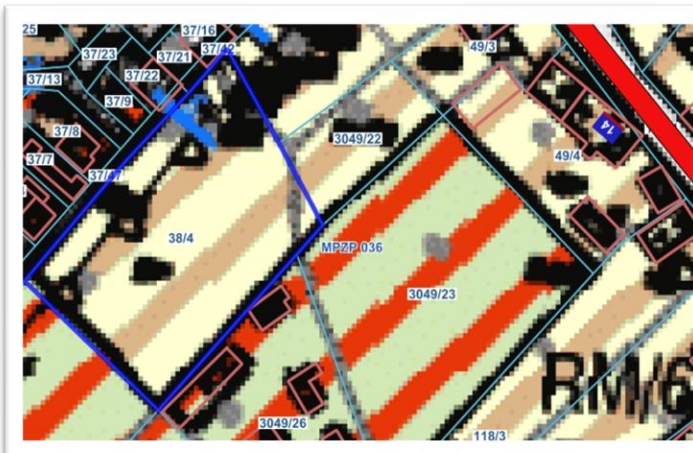
Przetarg odbędzie się w dniu **22 marca 2023 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wschowie, Plac Kosynierów 1C, w sali konferencyjnej III p.



Zdj.1 Widok na działkę



Zdj.2 Ortofotomapa – widok na działkę z góry



Zdj.3 Wyrys z miejscowego planu zagospod.przestrzennego

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu polskim w wysokości **19 000,00 zł** do **15 marca 2023 r.** na rachunek Starostwa Powiatowego we Wschowie, prowadzony przez Bank Spółdzielczy we Wschowie nr: **34 8669 0001 2011 0003 8380 0007**. W tytule przelewu należy wpisać „**Wadium, Tarnów Jezierny dz. 38/4**”. Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy wskazać osobę lub osoby, które wniosły wadium i będą uczestniczyły w przetargu).
2. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się na rachunek wskazany przez wpłacającego przed upływem 3 dni od daty rozstrzygnięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu, a także w przypadku, gdy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
3. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
5. W przetargu nie jest wymagane uczestnictwo obojga małżonków. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości do majątku wspólnego przez jednego z małżonków pozostającego w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, konieczna będzie zgoda drugiego małżonka, stosownie do art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 z późn. zm.). Kandydat na nabywcę nieruchomości będący w związku małżeńskim, w którym obowiązuje wspólność ustawowa małżonków, w protokole z przeprowadzonego przetargu oświadcza, że posiada zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości. Obecność obojga małżonków jest niezbędna przy podpisaniu umowy notarialnej.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy:

1. Termin oraz miejsce podpisania umowy notarialnej zostanie podane w odrębnym piśmie w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Starosta może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

2. W przypadku odmowy podpisania umowy przez małżonka kandydata na nabywcę nieruchomości uznaje się, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Informacje dodatkowe:

1. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości upłynął 14 lipca 2022 r.
2. Na przedmiotową nieruchomość odbyły się dwa przetargi ustne nieograniczone 24 sierpnia 2022 r., 14 grudnia 2022 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.
3. Podstawą ustalenia wartości nieruchomości będzie cena nieruchomości wylicytowana w przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, płatna będzie jednorazowo, nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymagalnej należności na rachunek Starostwa Powiatowego.
4. Do podanej ceny nieruchomości został wliczony podatek VAT, dla której stawka wynosi 23%.
5. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów notarialnych oraz wszelkich opłat związanych z nabyciem nieruchomości.
6. Zaleca się uczestnikom przetargu dokonanie wizji w terenie, zapoznanie się z otoczeniem nieruchomości oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie granic nabywca zleci na własny koszt. Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za żadne wady, które nie są mu znane w dniu sprzedaży nieruchomości.
7. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie bez wybrania nabywcy nieruchomości nie daje podstaw do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
8. Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Starosta może odwołać przetarg wyłącznie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, na takich samych zasadach, jak ogłoszenie o przetargu. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.
10. Zastrzega się możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.
11. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) oraz w zakresie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
12. Szczegółowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wschowie w pokoju 215, od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, tel. (65) 540-17-95.

Z up. STAROSTY
Beata Szymańska
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Gospodarki
Nieruchomościami
/podpisano elektronicznie/