



Starostwo Powiatowe we Wschowie

Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Plac Kosynierów 1c, 67-400 Wschowa
tel. (65)540-17-95, fax. (65)540-19-32

e-mail: geodezja@powiat.wschowa.com.pl; www.powiat.wschowa.com.pl

Wschowa, 03 czerwca 2022 r.

GK.6845.7.2022

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Starosta Wschowski podaje do publicznej wiadomości wykaz sporządzony dla nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczony do wdzierżawienia do 15 czerwca 2025 roku w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Księga wieczysta numer ZG1W/00022107/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wschowie; Działka numer 281 położona w obrębie Kuźnica Głogowska jednostki ewidencyjnej Sława – obszar wiejski	1,6015 ha	Działka o numerze 281 zlokalizowana jest w pośredniej części Kuźnicy Głogowskiej, bezpośrednio przy terenach wód Jeziora Młyńskiego Małego. Działka jest porośnięta licznymi drzewami, jest niezabudowana, jej kształt jest regularny. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej numerem dz. 201, obręb Kuźnica Głogowska, gmina Sława. Otoczenie stanowią tereny wód Jeziora Młyńskiego Małego, tereny zieleni leśnej. Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych według ewidencji gruntów i budynków: Lz - grunty zadrzewione i zakrzewione o powierzchni 1,6015 ha.	od dnia podpisania umowy dzierżawy do 15 czerwca 2025 r.	80,08 zł netto = brutto Ustalony na podstawie Zarządzenia nr 15/2019 Starosty Wschowskiego z dnia 23 stycznia 2019 r. zmieniającego Zarządzenie 311/2016 Starosty Wschowskiego z 02 września 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Wschowskiego.	do 30 maja każdego roku	Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku uchwalenia przez Starostę Wschowskiego stawek czynszu dzierżawnego w innej wysokości.	Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie nr LV/369/10 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie: Radzyń, Kuźnica Głogowska, Tarnów Jezierny i Lipinki –Gmina Sława działka o numerze ewidencyjnym 281 położona jest na terenie oznaczonym symbolem R/44- przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe, łąki, pastwiska. Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bez prawa dokonywania zmian w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu – bez trwałego zainwestowania.

Czynsz dzierżawny zwolniony jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w terminie od **03 czerwca 2022 r. do 23 czerwca 2022 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) oraz na stronach internetowych: <http://bip.wrota.lubuskie.pl/spwschowa>, <http://www.wschowa.info/> oraz https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo_turystyka/wykazy-nieruchomosci-2022-rok. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Z up. STAROSTY

Beata Szymańska

Naczelnik Wydziału Geodezji,

Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

/podpisano elektronicznie