

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Wschowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz sporządzony dla lokalu użytkowego, położonego w budynku, który jest własnością Powiatu Wschowskiego, przeznaczony do wynajęcia na czas określony do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia lokalu przeznaczonego do wynajęcia [m ²]	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
<p>* Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych numer ZG1W/00013381/0;</p> <p>* Lokal znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 1194, położonym na działce o numerze ewidencyjnym 210/3 w jednostce ewidencyjnej Sława – miasto, przy ul. Ogrodowej 1</p>	29,11	Lokal użytkowy, składający się z dwóch pomieszczeń znajdujących się na pierwszym piętrze budynku. W pozostałej części budynku mieszczą się gabinety medyczne, Powiatowy Urząd Pracy, Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna	Nieruchomość przeznaczona się prowadzenie sławskiego oddziału Piłsudczyków	Czas określony tj. do 3 lat	<p>Wysokość czynszu wyniesie 8,00 zł netto/m² miesięcznie i obliczona została następująco:</p> <p>8,00 zł/m² x 29,11 m² = 232,88 zł netto</p>	Czynsz płatny będzie w terminie do dziesiątego dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury. Dodatkowo do czynszu naliczane będą opłaty ryczałtowe związane z eksploatacją przedmiotu najmu (dostarczenie wody, odbiór ścieków, wywóz nieczystości stałych, dostarczenie energii cieplnej, koszty utrzymania) i opłaty dot. energii elektrycznej według wskazań podlicznika.	Aktualizacja opłat dokonywana będzie zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Wschowskiego	Nieruchomość przeznaczona się do oddania w najem na czas określony tj. do 3 lat w trybie bezprzetargowym na prowadzenie sławskiego oddziału Piłsudczyków

Podstawą naliczenia czynszu za najem jest Uchwała Nr 115/2016 Zarządu Powiatu Wschowskiego z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wschowskiego. Zgodnie z §1 pkt 1 lit. b ww. Uchwały, ustalone stawki czynszu najmu za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Wschowskiego, znajdujące się na terenie miasta i gminy Sława wynoszą odpowiednio: za budynki lub ich części, na których prowadzona jest działalność gospodarcza - 8,00 zł/m² netto (9,84 zł/m² brutto).

Wykaz wywiesza się w terminie od 21 grudnia 2021 r. do 10 stycznia 2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) oraz na stronie internetowej http://bip.wrota.lubuskie.pl/spwschowa/117/Wykazy_nieruchomosci/ natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono: 21 grudnia 2021 r.
Zdjęto: 2021 r.