



## Zarząd Powiatu Wschowskiego Informuje o ogłoszeniu przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem lokalu użytkowego o powierzchni 40,35 m<sup>2</sup>, położonego w Sławie, przy ulicy Ogrodowej 1

### Opis nieruchomości:

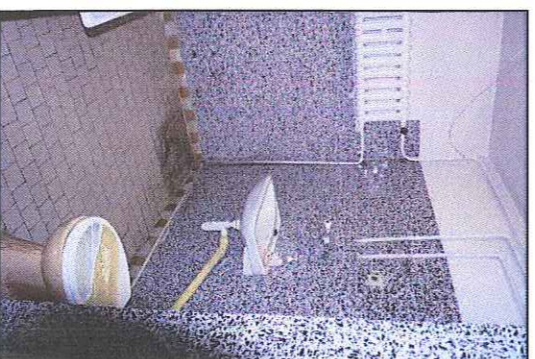
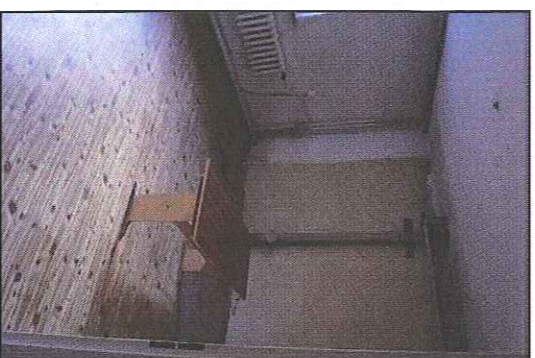
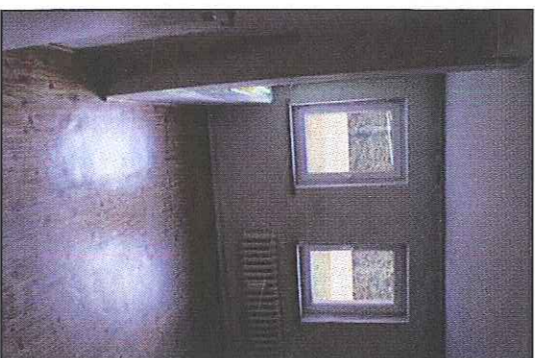
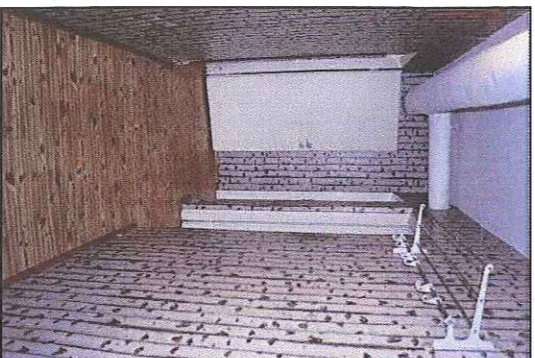
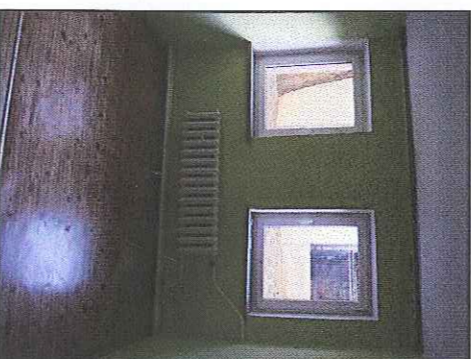
1. Lokal użytkowy o powierzchni 40,35 m<sup>2</sup> składający się z czterech pomieszczeń znajdujących się w części piwnicznej budynku, położonego w Sławie, przy ulicy Ogrodowej 1, stanowiącego własność Powiatu Wschowskiego, na działce oznaczonej numerem 210/3 o powierzchni 0,3028 ha. W pozostałej części piwnicznej budynku znajduje się pralnia, a w samym budynku znajdują się gabinety medyczne i gabinety administracyjno-biurowe, m.in.: Powiatowy Urząd Pracy, Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Punkt Nieodpłatnej Pomocy Prawnej.
2. Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych dla ww. nieruchomości prowadzi księgę wieczystą ZG1W/00013381/0. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów ograniczeń w użytkowaniu i obciążen. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nieruchomość nie jest obciążona zobowiązaniami, o których mowa w § 13 pkt 4 oraz § 10 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
3. Lokal przeznaczony jest na działalność usługową lub medyczną i opieki społecznej.

### Cena wywoławcza:

1. Cena wywoławcza za wynajem wynosi **198,52 zł brutto** (4,92 zł brutto za 40,35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu). Postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Dodatkowo do czynszu nalicza się opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. opłata za energię elektryczną, wodę i ścieki naliczane według wskazań podlicznika, a opłata ryczałtowa płatna co miesiąc za dostarczenie energii ciepłej – gaz i utrzymanie części wspólnych oraz zarząd budynku. Termin wnoszenia opłat czynszowych – do 10 dnia każdego miesiąca, na podstawie wystawionej faktury VAT. Orientacyjnie ww. koszty wyniosą ok. 400 zł miesięcznie.
3. Najemca opłaca ponadto koszty ubezpieczenia i podatek od nieruchomości.

### Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **14 maja 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wschowie, Plac Kosymierów 1C w sali 206.



### Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **100,00 zł**, płatne najpóźniej do **07 maja 2020 r.** na rachunek Starostwa Powiatowego we Wschowie, prowadzony przez Bank Spółdzielczy we Wschowie nr: **34 8669 0001 2011 0003 8380 0007**. W tytule przelewu należy wpisać „Wadium – Ogrodowa lokal 40,35”. Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy wskazać osobę lub osoby, które wnieśli wadium i będą uczestniczyły w przetargu). Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się na rachunek wskazany przez wpłacającego przed upływem trzech dni od daty rozstrzygnięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu, a także w przypadku, gdy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

### Skutki uchYLENIA się od zawarcia umowy:

Termin oraz miejsce podpisania umowy najmu na czas nieoznaczony oraz przekazanie pomieszczenia zostanie uzgodniony po przetargu z osobą ustaloną jako najemca. Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, starosta może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

### Informacje dodatkowe:

1. Do podanej ceny wywoławczej został wliczony podatek VAT w wysokości 23%.
2. Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników przetargu zaferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Starosta może odwołać przetarg wyłączenie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, na takich samych zasadach, jak ogłoszenie o przetargu. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.
4. Zastrzeżenie się możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.
5. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie bez wybrania oferty nie daje podstaw do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
6. Zaleca się uczestnikom przetargu dokonanie wizji pomieszczenia będącego przedmiotem najmu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o lokalu będącym przedmiotem przetargu.
7. Szczegółowe informacje na temat lokalu oraz warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wschowie w pokoju 215, od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, tel. 65 540 17 95.

Z up. STAROSTY  
M. Mysiecki  
WydZIAŁ ds. Zarządzania i Administracji  
1 Godz. - 14.00, 15.00 - 17.00, 18.00 - 19.00